



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK NIPÜF HATVAN IPARI PARK KFT. FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT /PARTNERI VÉLEMÉNYEZTETÉSRE SZÁNT TERVEZET/



**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSHOZ, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN
ELJÁRÓ HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL VÉGSŐ SZAKMAI
VÉLEMÉNYEZÉSÉRE KÉSZÜLT ANYAG**

2018. MÁRCIUS HÓ

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

Irányító tervező: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592 

Városrendezés: PAKSI SZILVIA vezető településtervező 

Környezetrendezés: RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189 
SZIKSZAINÉ HEGYI ZSUZSANNA okl. tájépítészmérnök 

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG



TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
ELŐZMÉNYEK	4
TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	5
<u>A/ Határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészek</u>	6
A/1. HATÁROZATTERVEZET	7
1. melléklet: Hatvan város NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. fejlesztésével összefüggő Településszerkezeti Fedvényterve M=1:10 000	8
<u>B/ Rendelettel jóváhagyásra kerülő munkarészek</u>	9
B/1. RENDELETTERVEZET	10
1. melléklet: Hatvan Város Belterületi Szabályozási Fedvényterve M=1:4000 [Jelmagyarázat, 06, 10, 11, 16, 17 számú tervlapok]	12
2. melléklet: Hatvan Város Külterületi Szabályozási Fedvényterve M=1:10 000 [Jelmagyarázat, IV, VIII. számú tervlapok]	13
<u>C/ Vizsgálati és alátámasztó munkarészek</u>	14
C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	15
C/2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	16
C/3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	19
C/4. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	20
<u>D/ Örökségvédelmi hatástanulmány</u>	23
D/1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK	24
D/2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA	25
<u>E/ Terviratok</u>	26
E/1. KORMÁNYRENDELET A BERUHÁZÁS KIEMELT ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL	27
E/2. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT	28
E/3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS	29
E/4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	30
E/5. ROBERT BOSCH ELEKTRONIKA KFT. FORGALOMNÖVEKEDÉST MAGADÓ ADATSZOLGÁLTATÁSA	31
E/6. HATVAN VÁROS FŐÉPÍTÉSÉNEK FELJEGYZÉSE A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ELVÁRT TARTALMI KÖVETELMÉNYÉRŐL	32

ELŐZMÉNYEK

A Hatvan városban tervezett ipari park létesítésével összefüggésben született 290/2016. (IX. 22.) Korm. rendelet jelen beruházást és annak megvalósítását szolgáló közigazgatósági hatósági ügyeket **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította**.

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a beruházáshoz kapcsolódóan, 981/2016. (XII. 29.) Kt. határozattal Településszerkezeti Tervét, 48/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelettel pedig Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét módosította. A tervezett beruházás korábbi módosításhoz becsült **forgalmi adataiban változás következett be**, amely alapján a Helyi Építési Szabályzatban rögzített **előírások módosítása vált szükségessé**. Fentiekén túl a szabályozási tervlapokon feltüntetett, magasabb szintű jogszabályok által rögzített elemek módosítására is sor kerül.

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete 612/2017. (XI. 9.) Kt. határozatával **Településfejlesztési Döntést** hozott Hatvan város településrendezési eszközének a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. fejlesztésével összefüggő módosítása megindításáról. Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete 613/2017. (XI. 9.) Kt. határozatában nevesítette a településrendezési eszköz módosításának elvégzésével megbízott tervező, a VÁTI Városépítési Kft. személyét.

A kapott tervezési feladat **Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről** szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati **rendelet módosítására** szolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 32. § (6) bekezdése értelmében:

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

*a) a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező **építési beruházás** megvalósítása miatt indokolt,*

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Tekintettel arra, hogy az Eljr. nevesített feltételei közül a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy státusza fennáll, jelen módosítás egyeztetése az Eljr. 42. § szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében történik.

Az Eljr. 45. § (2) a) pontjára tekintettel, jelen módosítás az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi **követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával készült.

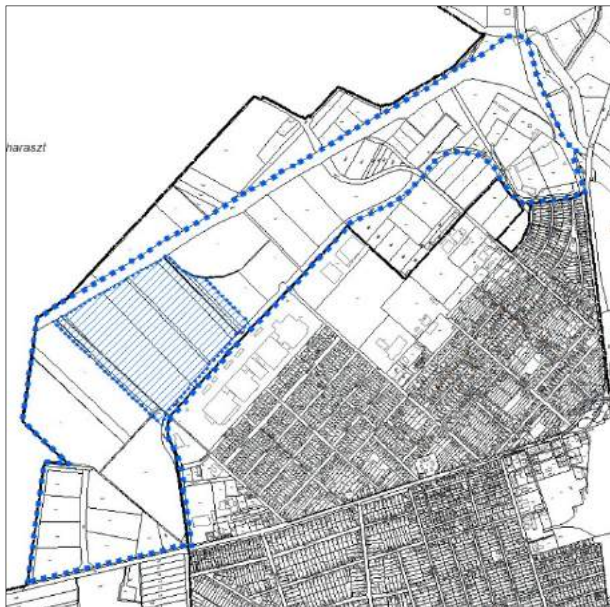
Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő **partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendeletét** elfogadta.

Jelen dokumentáció Hatvan város településrendezési eszközeinek – az Eljr. 29/A. § szerinti – **partneri véleményeztetésre szánt tervezete**. A dokumentáció az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti, az Állami főépítési hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal végső szakmai véleményezéséhez összeállított, az Eljr. követelményeinek megfelelően készült anyag.

A tervlapok az **állami alapadatok** felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott digitális alaptérképre készültek.

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Hatvan Város településrendezési eszközeinek – 290/2016. (IX. 22.) Korm. rendelettel kiemelt ügyé nyilvánított beruházással összefüggő – módosítása a település alábbi részterületére terjed ki.



Tervezési terület – kék négyzetvonallal jelölve



Kiemelt ügyként nevesített terület – kék sraffal jelölve

Forrás: Állami alapadatok

Kiemelt ügyként nevesített a 0331/13, a 0331/14, a 0331/15, a 0331/24, a 0331/26, a 0331/27, a 0331/28, a 0331/29, a 0331/30, a 0331/31, a 0331/32, a 0331/33, a 0331/34, a 0331/35, a 0331/42, a 0331/47, valamint a 0331/65 hrsz.-ú ingatlanok területe. A területet a Hatvan Városban megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 290/2016. (IX. 22.) Korm. rendelet nevesítette nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás területévé.

A termvmódosítás célja a kiemelt ügy tárgyát képező beruházás megvalósulásának elősegítése. A tervezési területen belüli módosítások e célt szolgálják.

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

A/1. HATÁROZATTERVEZET

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) Kt. határozata
Hatvan Város 442/2009. (VIII. 27.) Kt. határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hatvan Város 442/2009. (VIII. 27.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbi melléklet szerint módosítja.
2. A határozat **1. melléklete**
Hatvan város NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. fejlesztésével összefüggő Településszerkezet Fedvényterve
M=1:10 000
3. A határozat 2018. ...-n lép hatályba.

.....
Horváth Richárd
polgármester

.....
dr. Szikszai Márta
jegyző

1. melléklet a .../2018. (...) Kt. határozathoz

**HATVAN VÁROS NIPÜF HATVAN IPARI PARK KFT. FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI
FEDVÉNYTERVE**

M=1:10 000

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Belterület jelenlegi határa
- Belterület tervezett határa
- Meglévő telekhatár

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln** Nagyvárosias lakóterület (szt.: max. 3,0 m²/m²)
- Lk** Kétszintes lakóterület (szt.: max. 1,5 m²/m²)
- Lke** Kertvárosias lakóterület (szt.: max. 0,6 m²/m²)
- Lf** Falusias lakóterület (szt.: max. 0,5 m²/m²)
- Vt** Településközpont vegyes terület (szt.: max. 2,4 m²/m²)
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (szt.: max. 2,0 m²/m²)
- Ge** Egyéb ipari gazdasági terület (szt.: max. 1,5 m²/m²)
- Gip** Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (szt.: max. 1,5 m²/m²)
- Od** Ödökházias ödölközpont (szt.: max. 1,0 m²/m²)
- Oh** Hétfelházias ödölközpont (szt.: max. 0,2 m²/m²)
- K** Különleges beépítésre szánt területek (szt.: max. 2,0 m²/m²)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu** Közlekedési terület - közút
- KÖk** Közlekedési terület - vasút
- Z** Zöldterület
- Ev** Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Eg** Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ee** Közlekedési rendeltetésű erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Mko** Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- V** Vizgazdálkodási terület (folyók, csatornák területe)
- Ve** Egyéb vízgazdálkodási terület
- Kk** Különleges beépítésre nem szánt területek
- Távtávlati fejlesztési terület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék környezet határa
- Régészeti terület határa (KÖH lelőhely)
- Régészeti terület határa (nem KÖH lelőhely)

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület határa
- Ökológiai folyosó területe és határa
- Helyi természetvédelemre javasolt terület
- Kunhalom / Földvár

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS

- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Tervezett út
- Közműszintű közút csomópont
- Fontosabb szintbeni közút csomópont
- Híd
- Országos jelentőségű kerékpárút
- Kistérségi jelentőségű kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Logisztikai központ
- Autóbusz pályaudvar
- Üzemanyagtöltő állomás

KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

ENERGIAKÖZMŰVEK

- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- 400 kV-os villamos alaphálózat
- 220 kV-os villamos elosztó hálózat
- 120 kV-os villamos elosztó hálózat

VÍZKÖZMŰVEK

- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízáttelelő
- Csapadékvíztelelő
- Víznyelő

HÍRKÖZLÉS

- Távkapcsolási gerincvonal
- Adó, vevőtorony, átjátszó állomás

INTÉZMÉNYEK

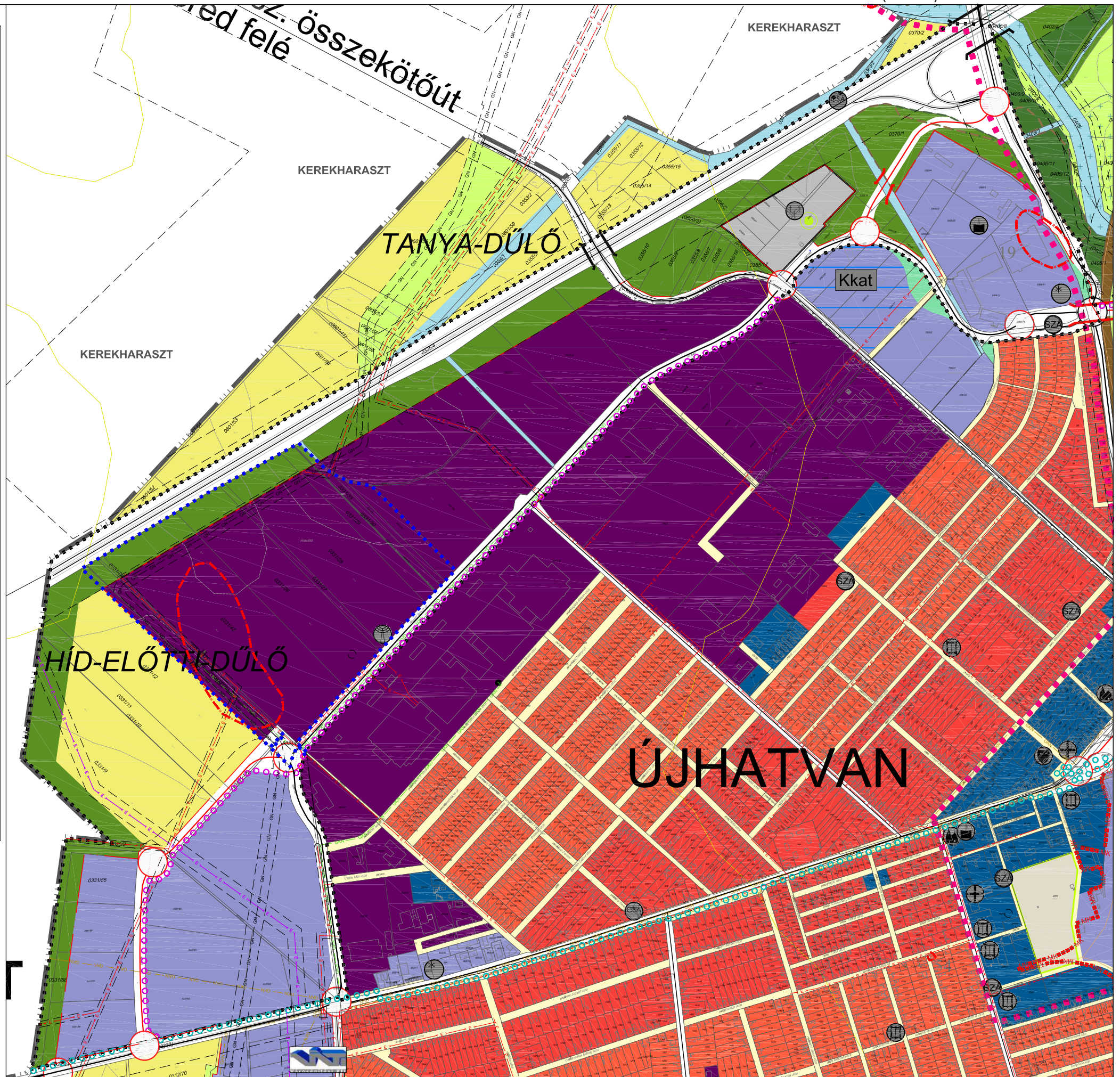
- Egészségügyi
- Egyházi
- Gyógyintézmény
- Igazgatási
- Kereskedelmi
- Kórház
- Művelődési
- Oktatási
- Posta
- Rendőrség
- Sport
- Strand
- Szabadidő
- Szilárdhulladék átválogató
- Szociális otthon
- Temető
- Hulladékgazdálkodási célú ipari terület
- Rekreációs célú vízgazdálkodási terület
- Mezőgazdasági célú ipari terület

EGYÉB

- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Bányatelek határa
- Megkutatott ásványi nyersanyagkészlet határa
- Földtani veszélyforrás határa
- Üzemtervezett erdő határa
- Történelmi települési térség határa
- Szintvonal
- Töltéseláb
- Vízszint belső védővezete
- Vízszint hidrológiai "A" védővezet felszíni metszete
- Vízszint hidrológiai "B" védővezet felszíni metszete
- Szélterom park távtávlati fejlesztési terület
- Katasztrófavédelmi központ távtávlati fejlesztési terület
- Vízlejtő távtávlati fejlesztési terület
- Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Tervezési terület határa
- Kiemelt ügyként nevesített terület határa



RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

B/1. RENDELETTERVEZET

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete

Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Heves Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság és területi vízügyi hatóság),
- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (az Országos Vízügyi Főigazgatóság meghatalmazásával),
- Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi osztály
- Miniszterelnökség, Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Heves Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium, honvédelmi miniszter
- Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Országos Atomenergia Hivatal,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály
- Heves Megyei Önkormányzat, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Hort Község Önkormányzata, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Lőrinci Város Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata

továbbá Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek

véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

Általános rész

1. §

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: az R.) 16. § (6) bekezdése az alábbi mondattal kiegészül

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében, a környezeti állapot javítása érdekében, az előírt legkisebb zöldfelület mértékéig – a 63. § (1) bekezdésben meghatározott – háromszintű növényállományt kell kialakítani.

2. §

Az R. 18. § (7) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi szöveg lép

a) A Terület építési övezetében, a környezeti állapot javítása érdekében, az előírt legkisebb zöldfelület mértékéig – a 63. § (1) bekezdésben meghatározott – háromszintű növényállományt kell kialakítani.

3. §

Az R. 18. § (7) bekezdés b) pontjának bevezető mondata helyébe az alábbi mondat lép

c) A Terület második ütemének használatbavételéhez az alábbi közlekedés-fejlesztéseket kell megvalósítani:

4. §

Az R. 18. § (7) bekezdés c) pontja hatályát veszti.

5. §

Az R. 1/a. mellékletét képező Jelmagyarázat, 06, 10, 11, 16, valamint 17 számú tervlap jelen tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, 06, 10, 11, 16, valamint 17 számú tervlap jelen tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

6. §

Az R. 1/b. mellékletét képező Jelmagyarázat, IV, valamint VIII számú tervlap jelen tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletét képező Jelmagyarázat, IV, valamint VIII számú tervlap jelen tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Hatvan, 2018.

.....
Horváth Richárd
polgármester

.....
dr. Szikszai Márta
jegyző

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:4000

[Jelmagyarázat, 06, 10, 11, 16, 17 számú tervlapok]

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV

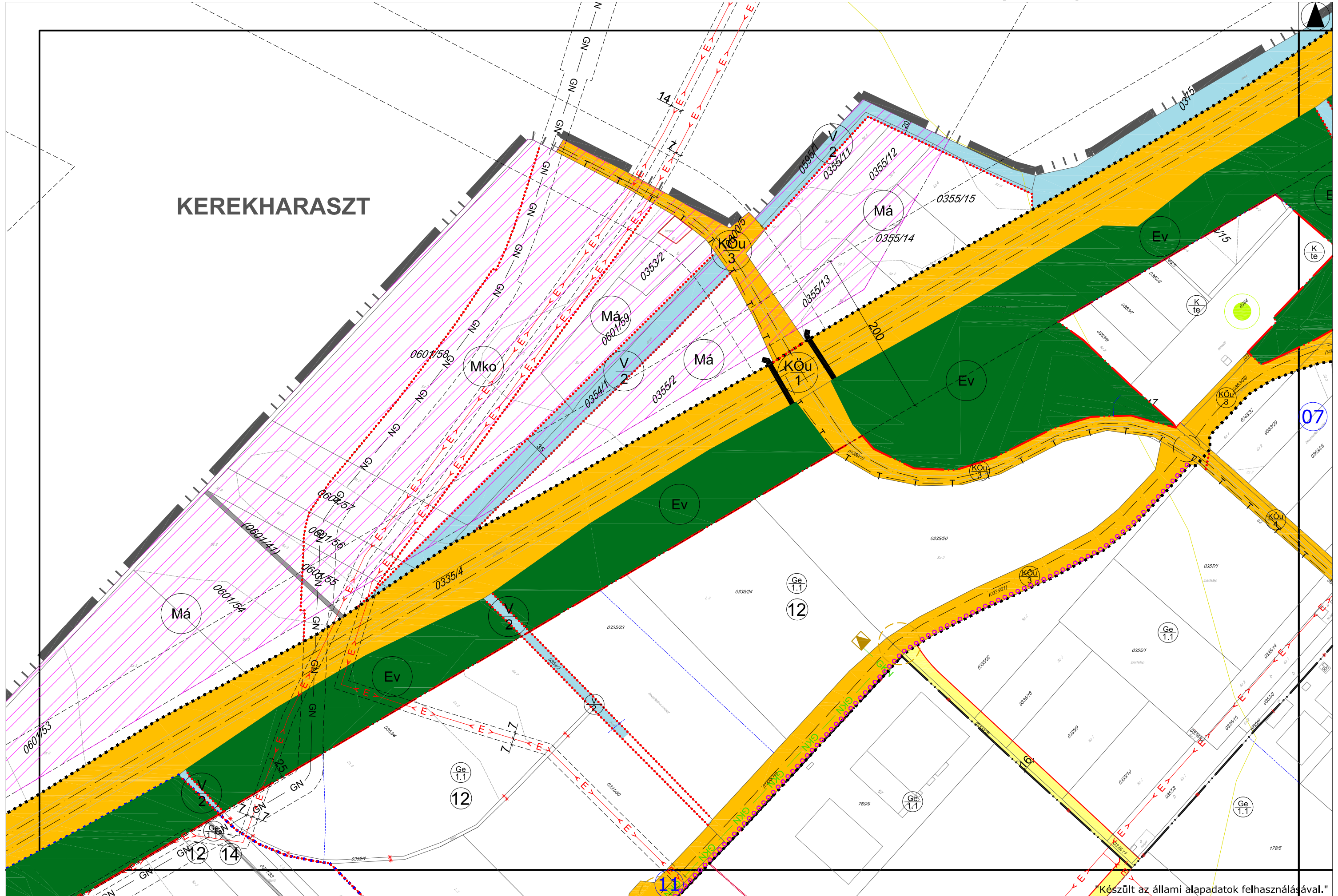
HATÁLYOS: 2018. -TŐL

A terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

J E L M A G Y A R Á Z A T

	MEGYE HATÁR		VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZETE		GYALOGÚT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		VÍZBÁZIS HIDR. "A" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS-, KISTÉRSÉGI-, HELYI JELENT.)*
	JELENLEGI / TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		VÍZBÁZIS HIDR. "B" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	BEÉPÍTÉSRE SZ. ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZ. TERÜLET HATÁRA	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK		TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK			IRÁNYADÓ TERVEZETT TELEKHATÁR		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA / KIEMELTÜGY HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / HELYI MŰVI ÉRTÉK
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRVONALON		MEGSZÜNTETŐ JEL		ÚT TENGYE
	10,67 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		MAGÁNÚT TERÜLETE		TERVEZETT ÚT SÁVJA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		REKLÁMTORONY ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ RÉSZ		SZINTVONAL
	ÉPÍTÉSI VONAL		TERV. JELENTŐS BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ PARKOLÓ/GARÁZS		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TELEKRÉSZ		LEBONTOTT ÉPÜLET
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		KERÍTÉS ÉPÍTÉSE NEM JAVASOLT		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT PATVONAL
	① SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TELKEK (ld: HÉSZ)	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS			KÜLTERÜLETI ÚT
	FELTÖLTENDŐ TERÜLET HATÁRA	Ln - NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET			KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA KIJELELT TERÜLET
	LEHETSÉGES CSOMÓPONTOK HELYE	Lk - KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET			CSAPADÉKVÍZ-ÁTEMELEŐ
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		Lke - KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET			SZENNYVÍZ-ÁTEMELEŐ
	ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELTT TERÜLET	Lf - FALUSIAK LAKÓTERÜLET			GÁZÁTADÓ, GÁZFOGADÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELTT TERÜLET	Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGERES TERÜLET			KÖRZETI GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELTT TERÜLET	Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			TERVEZETT GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	KISAJÁTÍTÁSSAL TERHELTT TERÜLET	Ge - EGERYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET			NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELTT T.	Gip - JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IP. GAZDASÁGI TER.			NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMELK		Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA	Üh - HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			400 KV-OS VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT NYOMVONALA
	MŰEMLEK TELKE	K - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET			220 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	KÖü - KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET			120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	15 RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (KÖH LELŐHELY)	KÖk - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			20 KV-OS VEZETÉK NYOMVONALA
	15 RÉGÉSZETI TERÜLET SZ., HATÁRA (VÉDETT KÖH LELŐHELY)	Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			TÁVKÖZLÉSI GERINCKÁBEL NYOMVONALA
	15 RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (NEM KÖH LELŐHELY)	Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			TÁVKÖZLÉSI ÁLLOMÁS
	KUNHALOM / FÖLDVÁR	Mko - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			IVÓVÍZ GERINCEVEZETÉK NYOMVONALA
	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	Kk - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			VÍZMŰKUTAK (IVÓVÍZ ÉS TALAJVÍZ)
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA	Z - ZÖLDTERÜLET			TANYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA	E - ERDŐTERÜLET			ANYAGBÁNYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT VÉDELMI REND. TAGERDŐ HATÁRA	V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET
	ERDŐTERVEZETT GAZDASÁGI REND. TAGERDŐ HATÁRA	Vre - REKREÁCIÓS CÉLÚ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ/ NEM ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉK
	ERDŐTERVEZETT KÖZJÓLÉTI REND. TAGERDŐ HATÁRA	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			HELYI TERMÉSZETVÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	ERDŐTERVEZETT EGERYÉB REND. TAGERDŐ HATÁRA	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			TÖLTÉSLÁB
	BÁNYATELEK HATÁRA MEGLÉVŐ / JAVASOLT	VASÚTTERÜLET			BEJÁRAT HELYE (TŰZOLTÓ, EGERYÉB)
	MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAG KÉSZLET HATÁRA	VASÚTHOZ KÖTÖDŐ FEJLESZTÉS			MAGASSÁGI KORLÁT
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS HATÁRA	HÍD			ÜTEMEK TERVEZETT HATÁRA

* A kerékpárút jelölése útvonalhoz kötődik és nem tükröz pontos nyomvonalat.



KEREKHARASZT

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS: 2018.....-től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

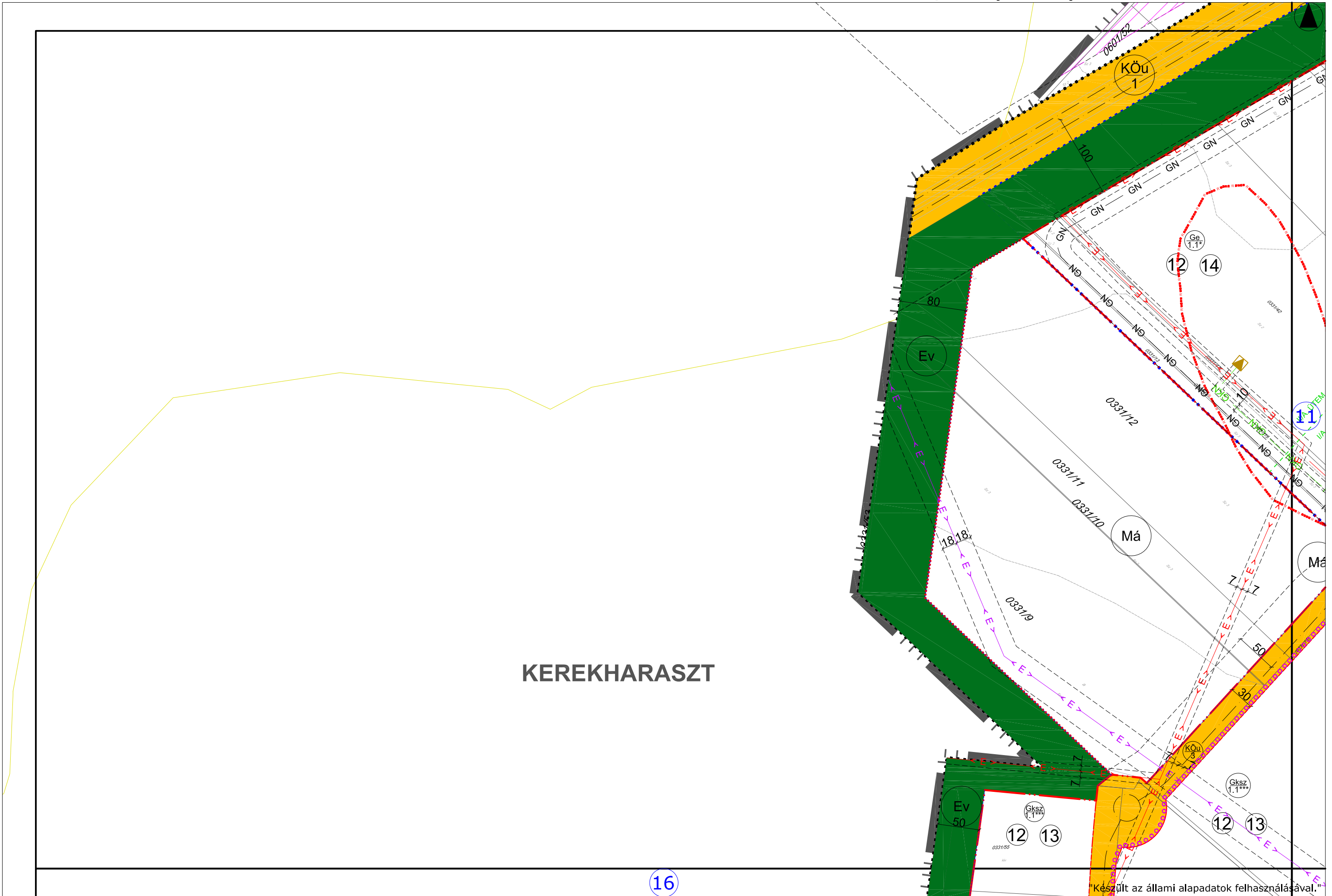
TERVEZŐ:
Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet- és Építészeti Tervező Iroda

LÉPTÉK: M = 1:4000

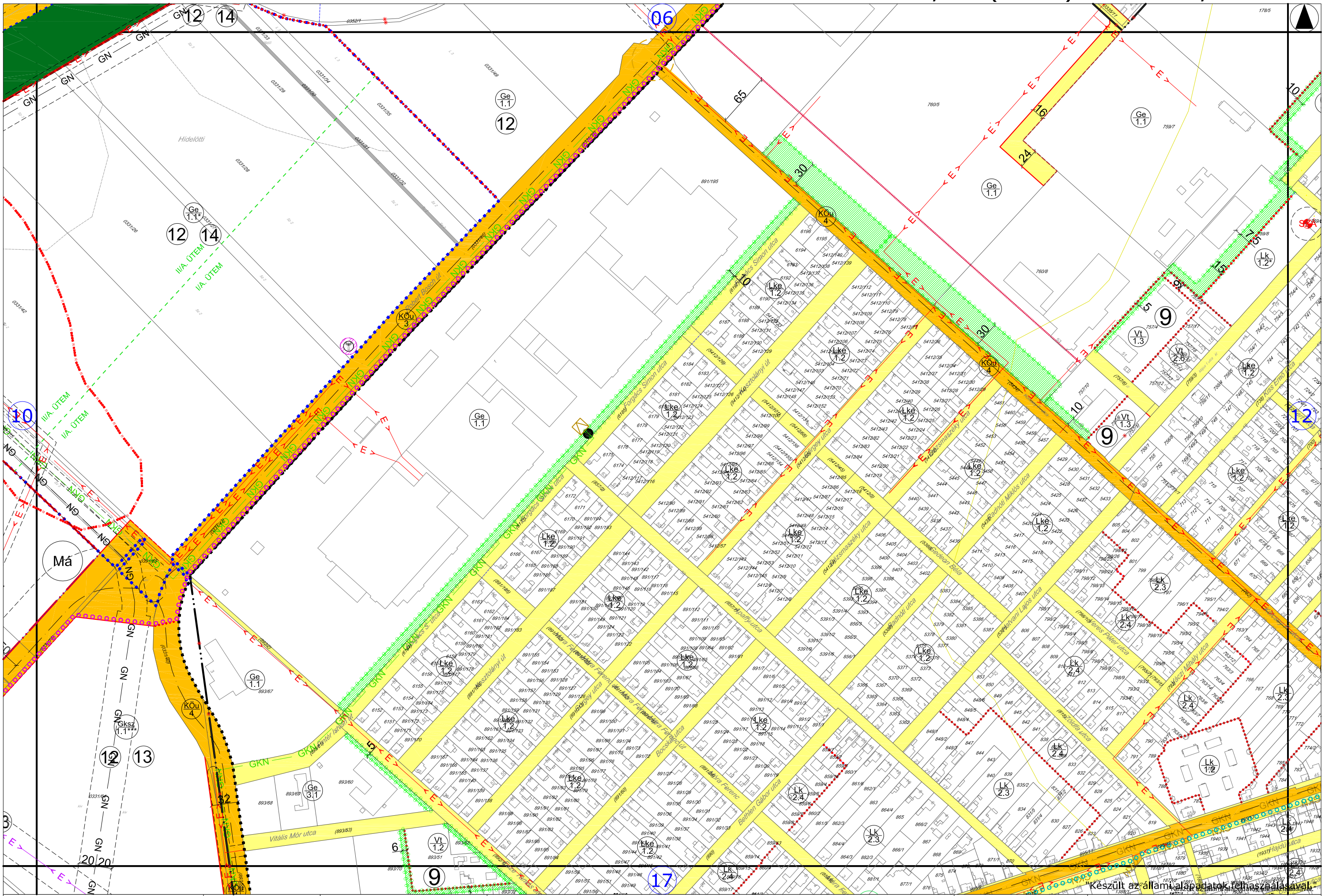
RAJZSZÁM: 06

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

KERÉKHARASZT



16



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS: 2018.....-től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:  Városépítési Tervezési és Tervező Iroda
Környezetvédelmi Tervezési

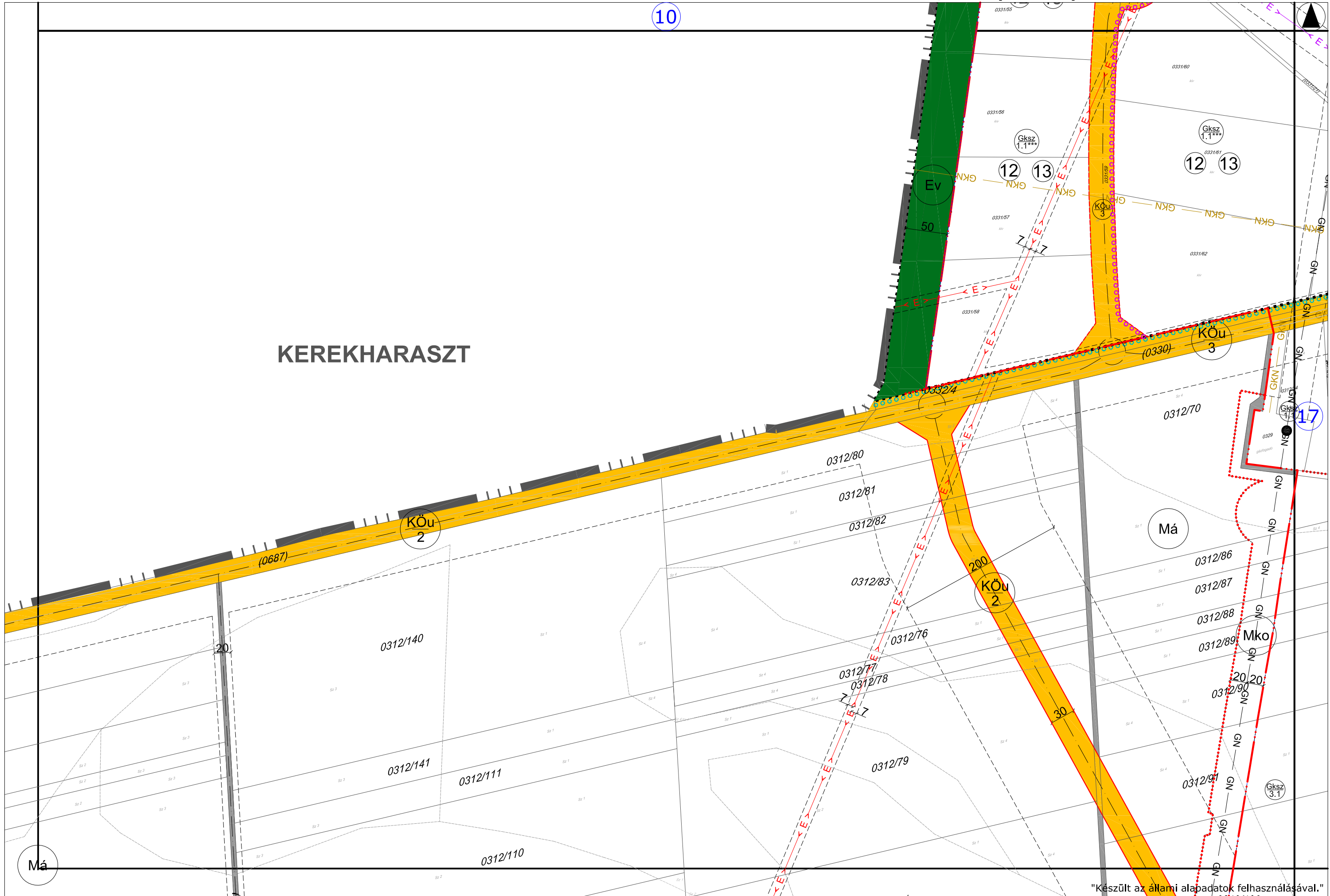
LÉPTÉK: M = 1:4000

RAJZSZÁM: 11

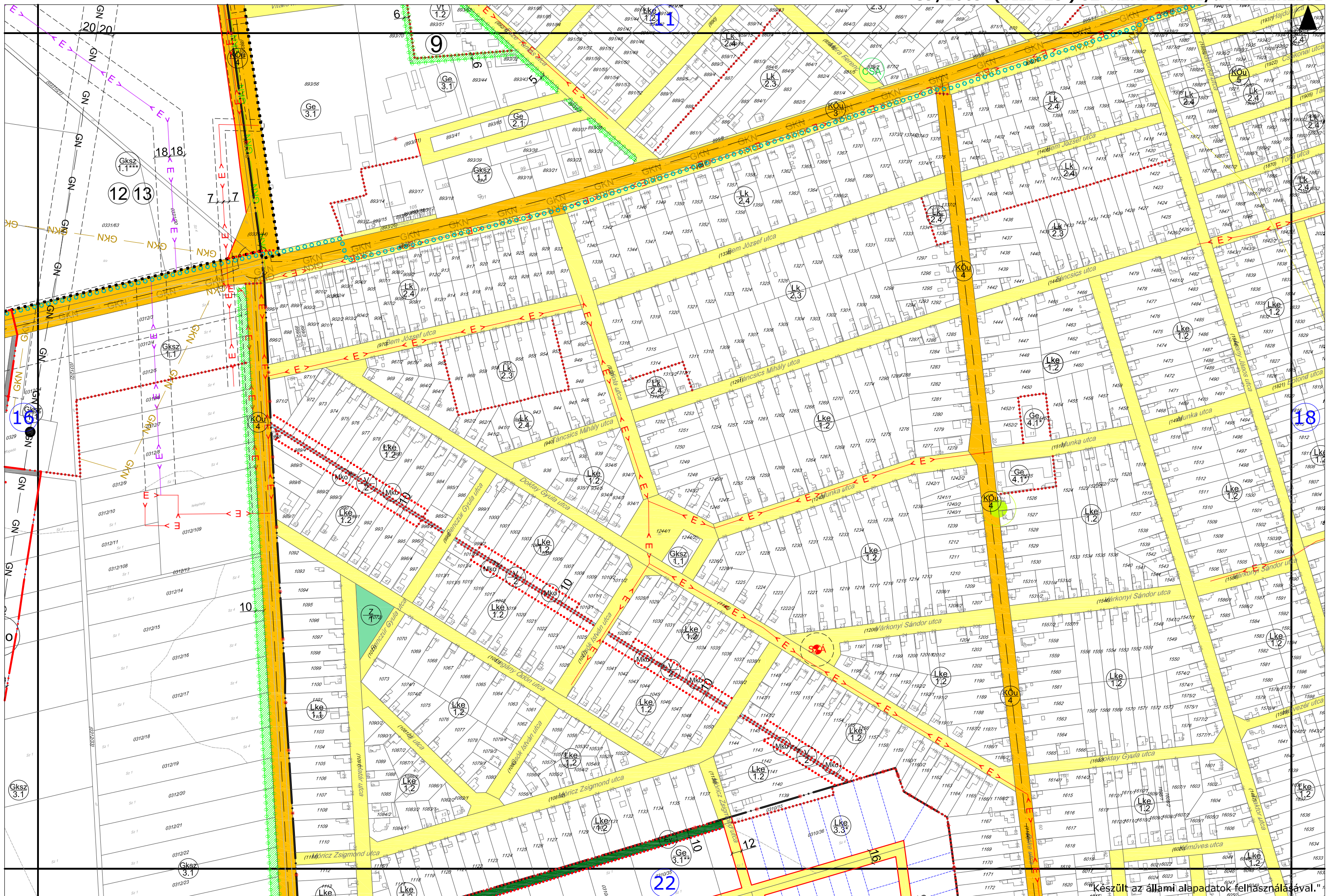
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

10

KEREKHARASZT



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:10 000

[Jelmagyarázat, IV, VIII számú tervlapok]

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV

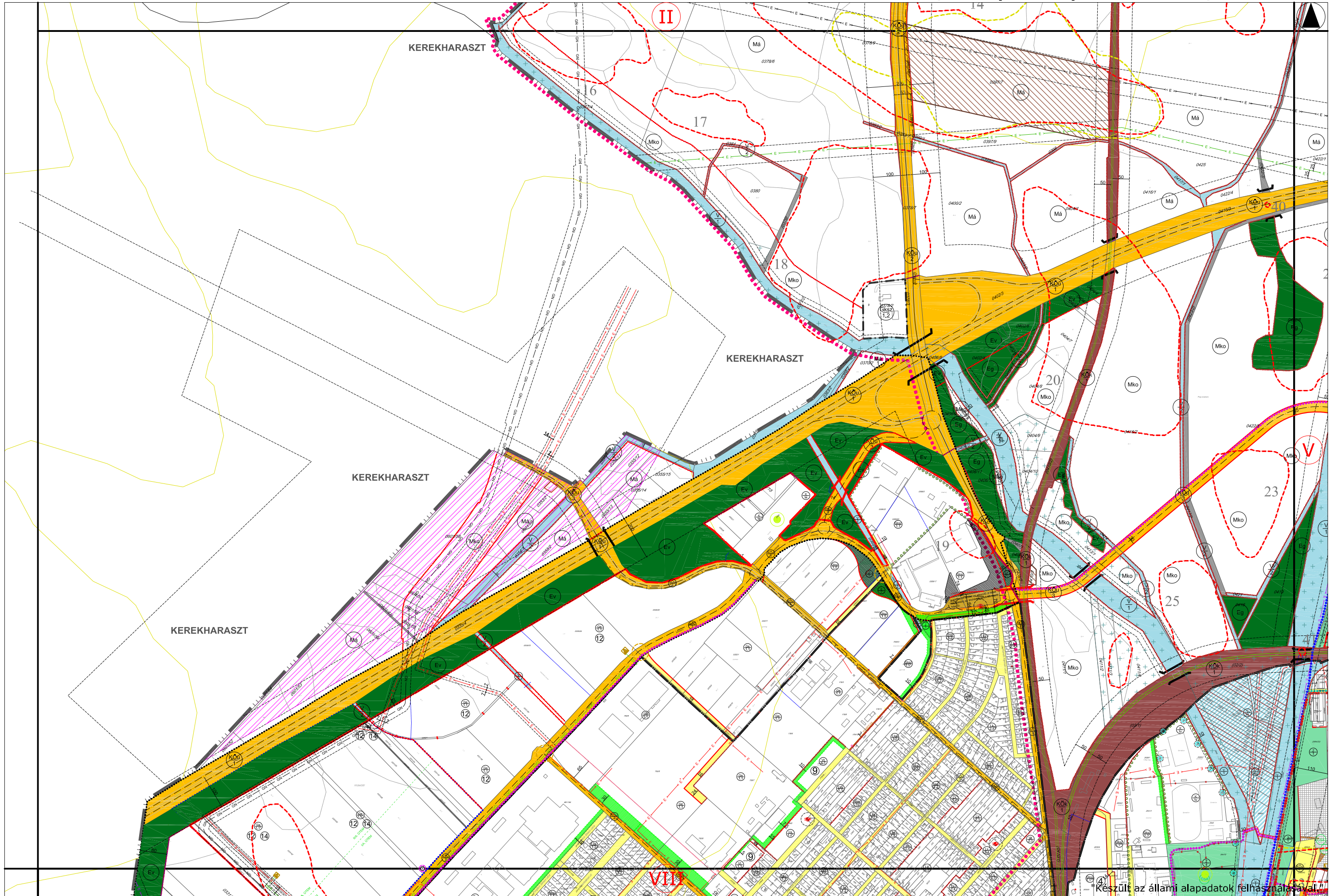
HATÁLYOS: 2018.-TŐL

A terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

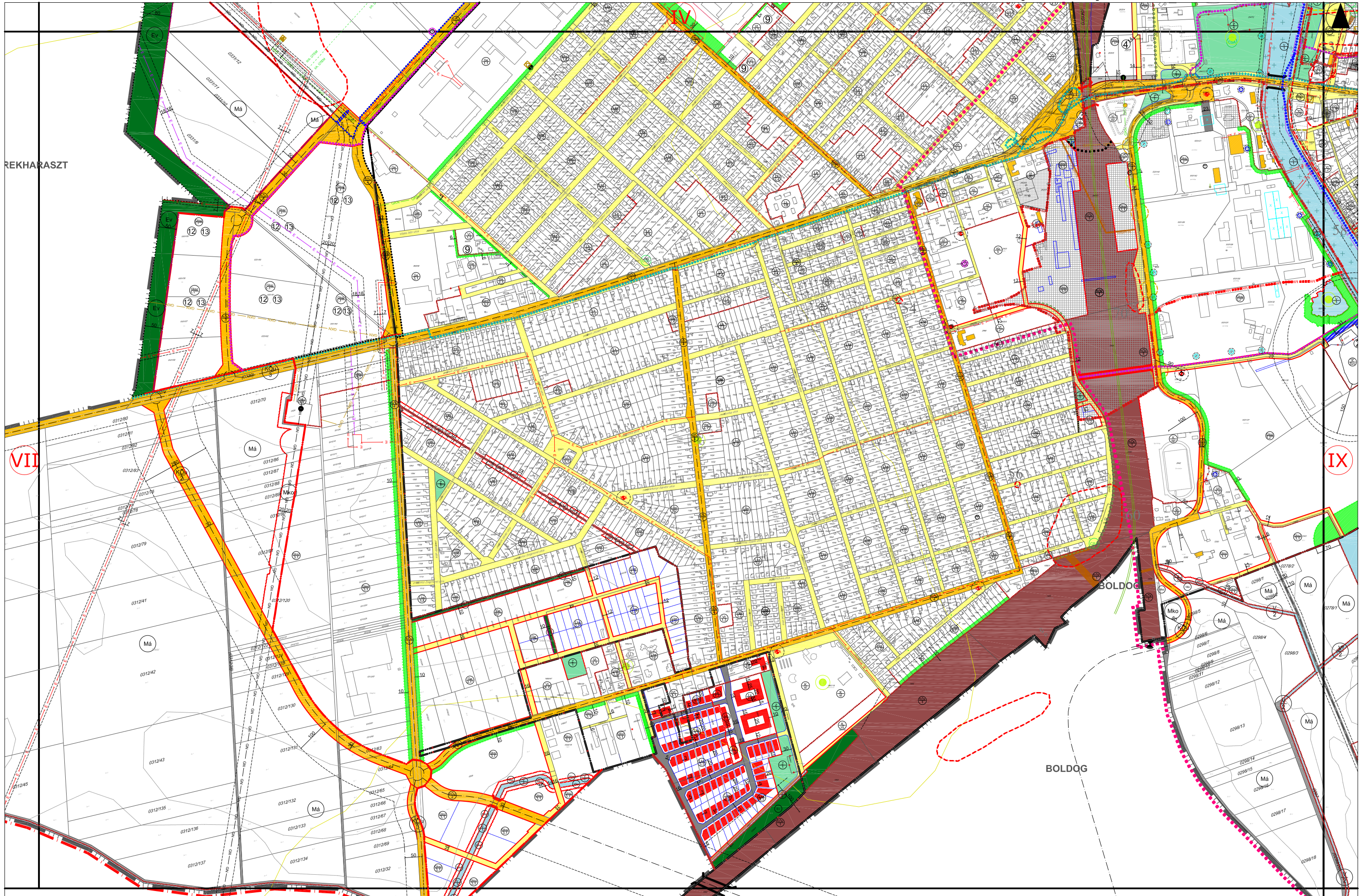
J E L M A G Y A R Á Z A T

	MEGYE HATÁR		VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZETE		GYALOGÚT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		VÍZBÁZIS HIDR. "A" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS-, KISTÉRSÉGI-, HELYI JELENT.)*
	JELENLÉGI / TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		VÍZBÁZIS HIDR. "B" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	BEÉPÍTÉSRE SZ. ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZ. TERÜLET HATÁRA	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK		TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK			IRÁNYADÓ TERVEZETT TELEKHATÁR		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA / KIEMELTÜGY HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / HELYI MŰVI ÉRTÉK
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRVONALON		MEGSZÜNTETŐ JEL		ÚT TENGYE
	10,67 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		MAGÁNÚT TERÜLETE		TERVEZETT ÚT SÁVJA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		REKLÁMTORONY ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ RÉSZ		SZINTVONAL
	ÉPÍTÉSI VONAL		TERV. JELENTŐS BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ PARKOLÓ/GARÁZS		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TELEKRÉSZ		LEBONTOTT ÉPÜLET
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		KERÍTÉS ÉPÍTÉSE NEM JAVASOLT		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT PATVONAL
	① SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TELKEK (ld: HÉSZ)	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS			KÜLTERÜLETI ÚT
	FELTÖLTENDŐ TERÜLET HATÁRA	Ln -	NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET		KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA KIJELELT TERÜLET
	LEHETSÉGES CSOMÓPONTOK HELYE	Lk -	KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET		CSAPADÉKVÍZ-ÁTEMELŐ
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		Lke -	KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET		SZENNYVÍZ-ÁTEMELŐ
	ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELTT TERÜLET	Lf -	FALUSIAK LAKÓTERÜLET		GÁZÁTADÓ, GÁZFOGADÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELTT TERÜLET	Vt -	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET		KÖRZETI GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELTT TERÜLET	Gksz -	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		TERVEZETT GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	KISAJÁTÍTÁSSAL TERHELTT TERÜLET	Ge -	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELTT T.	Gip -	JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IP. GAZDASÁGI TER.		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMELK		Üü -	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA	Üh -	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		400 KV-OS VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT NYOMVONALA
	MŰEMLÉK TELKE	K -	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		220 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA	KÖü -	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	15 RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (KÖH LELŐHELY)	KÖk -	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		20 KV-OS VEZETÉK NYOMVONALA
	15 RÉGÉSZETI TERÜLET SZ., HATÁRA (VÉDETT KÖH LELŐHELY)	Má -	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI GERINCKÁBEL NYOMVONALA
	15 RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (NEM KÖH LELŐHELY)	Mk -	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI ÁLLOMÁS
	KUNHALOM / FÖLDVÁR	Mko -	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		IVÓVÍZ GERINCEVEZETÉK NYOMVONALA
	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	Kk -	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		VÍZMŰKUTAK (IVÓVÍZ ÉS TALAJVÍZ)
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA	Z -	ZÖLDTERÜLET		TANYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA	E -	ERDŐTERÜLET		ANYAGBÁNYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT VÉDELMI REND. TAGERDŐ HATÁRA	V -	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET
	ERDŐTERVEZETT GAZDASÁGI REND. TAGERDŐ HATÁRA	Vre -	REKREÁCIÓS CÉLÚ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ/ NEM ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉK
	ERDŐTERVEZETT KÖZJÓLÉTI REND. TAGERDŐ HATÁRA	I.	RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI TERMÉSZETVÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	ERDŐTERVEZETT EGYÉB REND. TAGERDŐ HATÁRA	II.	RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		TÖLTÉSLÁB
	BÁNYATELEK HATÁRA MEGLÉVŐ / JAVASOLT		VASÚTTERÜLET		BEJÁRAT HELYE (TŰZOLTÓ, EGYÉB)
	MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAG KÉSZLET HATÁRA		VASÚTHOZ KÖTÖDŐ FEJLESZTÉS		MAGASSÁGI KORLÁT
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS HATÁRA		HÍD		ÜTEMEK TERVEZETT HATÁRA

* A kerékpárút jelölése útvonalhoz kötődik és nem tükröz pontos nyomvonalat.



*Készült az állami alapadatok felhasználásával.



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2), valamint 11.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján, a megalapozó vizsgálat, valamint az alátámasztó munkarészek tartamát, annak részletezettségét Hatvan város főépítésze írásban határozta meg. A Feljegyzés a terviratok részét képezi.

C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

Hatvan város településrendezési eszközeinek NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. fejlesztésével összefüggő módosítása szerkezeti jelentőségű elhatározásokat nem érint. Sem a területfelhasználás rendszere, sem a közúti közlekedés hálózata nem változik. Fentiekből következően sem a településszerkezeti terv leírása, sem a területi mérleg, sem a biológiai aktivitásérték nem módosul, a térségi tervekkel való összhang igazolása a területfelhasználási módosulás hiánya miatt nem releváns.

Ugyanakkor szükségessé vált a településszerkezeti tervlap módosítása a védelmi és korlátozási elemek tekintetében.

VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

Hatvan város településszerkezeti terve az alábbi elemek tekintetében módosul:

- régészeti lelőhelyek /Ok: adatszolgáltatás módosult. /
- közműnyomvonalak /Ok: gáz- és villamosenergia-vezetékek nyomvonala kiváltásra került./

A régészeti lelőhelyek közé, éppen az Ipari Park beruházásának előzetes régészeti dokumentációja (ÖNYO/845 [2017] keretében beazonosított új régészeti lelőhely (nyilvántartási száma: 92635) került beemelésre.

A közműnyomvonalak közül az alábbi gázvezeték, és villamosenergia vezeték került kiváltásra és áthelyezésre.

- Bátorgyerénye-Zsámbok DN 400 gázvezeték
- 120 kV-os villamosenergia vezeték

Hatvan Város Önkormányzatának elhatározását tükröző módosításokra tehát nem került sor. A tervlap fedvényterv formájában, kizárólag a védelmi és korlátozó elemek tekintetében módosulva került dokumentálásra.

C/2. KÖZLEKEDÉS

HATÁLYOS TERV SZERINTI KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

- Az M3-as autópálya 21 sz. főútra történő déli le- és felhajtójánál körforgalom kerül kiépítésre abból a célból, hogy a tervezési terület közvetlen lehajtást kapjon, azaz ne kelljen a bevásárlóközpont felé, a szomszédos lakóterületeket terhelve megközelítenie a teherforgalomnak a telephelyeket.
- A 21 sz. főút felé való közvetlen kapcsolat kiépítésénél egy meglévő árok kereszteződésére sor kerül. Ehhez kapcsolódóan a településrendezési eszközökben megjelenítésre került egy tervezett híd elem. Az út szabályozási szélessége az úttervezőtől (UTIBER Közúti Beruházó Kft.) kapott megemelt útpályához és a rákötésekhez kapcsolódó kisajátítási vonalhoz kötődik. Az árok megközelíthetőségének biztosítására az útról bekötő útszakasz kerül kijelölésre, amely a terven külterületi út jelöléssel szerepel. A szerkezeti kapcsolatot biztosító út és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek között, ahol lakóépület található a tervező a lehetőségekhez képest tartotta a közel 20 m-es távolságot, amely területen a funkciók elválasztására védelmi rendeltetésű erdőterület került kijelölésre.
- A Robert-Bosch út nyomvonala a kialakult állapothoz igazodik, amely egyebekben megfelel a tervezett mintakeresztmetszetben meghatározottaknak. A mintakeresztmetszvény (továbbiakban: MKSZ) a kiemelt ügy tárgyát képező terület menti legkeskenyebb értékre; 31 m-re készült. A MKSZ bebizonyította, hogy a telephelyekre történő jobbra és balra kanyarodás megteremthető. A szélesség a kerékpáros és a gyalogos forgalom igényeivel is számol. Az úton történő fasor kialakítása helyett azonban, a szomszédos telephelyek út menti sávjában, telken belül írtunk elő fasor telepítést. Ezzel az út számára történő további terület-igénybevétel elkerülhető, valamint a telephelyeken belül kedvező látvány alakul ki.
- A Robert Bosch út 3 sz. főúthoz való kapcsolódásának nyomvonalát felülvizsgálta a terv:



- A 3 sz. főúthoz való kikötésnél egy már megvalósult telekalakítás elemeit vettük alapul (hrsz.: 0331/59). A kialakított telek szélessége 30 m, amely megfelel az erre a szakaszra tervezett keresztmetszeti elemek helyszükségletének. Mivel az érintett telek a hatályos településrendezési eszközökben nem rögzített közúti közlekedési területként, ezért a határain szabályozási vonal határvonalon jelölést kapott.

Forrás: földhivatali alaptérkép 2016 október 12.

- A Robert Bosch út és a 0331/59 hrsz.-ú út közötti szakasz kijelölése a 0331/16 hrsz.-ú út DK-i határához igazodik, és a mintakeresztmetszvénynek megfelelően, az úttól északnyugati irányú bővítéssel szintén 30 m-es szélességben került kijelölésre.
- A felülvizsgált szakaszon körforgalmat jelöltünk minden csatlakozáshoz/kereszteződéshez, ahol legalább 3 út csatlakozásával kell számolni. Az új csomópontokhoz kapcsolódó szabályozási szélességek a közreműködő közlekedéstervezők által meghatározott paraméterekhez kötődnek.
- A település hatályos szabályozási tervében, a tehermentesítő út mentén, egy helyi jelentőségű tervezett kerékpárút került kijelölésre. A módosítás kapcsán ezzel a kerékpárúttal kapcsolatban az alábbi két elhatározás született:
 - A kerékpárút Bercsényi utcától északra és onnan keletre vezető nyomvonala, a tehermentesítő út mentén, hosszútávon törlésre kerül. Jelen módosítás kapcsán ennek az elhatározásnak csak a tervezési

területre eső szakaszát tudja érvényesíteni a terv. Szintén hosszú távú elhatározás, hogy a kerékpárút hálózatos jellegűen a Bercsényi utca, majd a 21 sz. főút mentén kerül összekötésre a további kerékpárút elemekkel. Ez az elem a tervezési területen túli kiterjedéséből adódóan szintén nem ábrázolható.

- A kerékpárút fennmaradó szakasza a módosított útnyomvonalhoz kerül igazításra, illetve áthelyeződik az útkeresztszmet város felőli oldalára.
- A tervezési területen belül a „lehetséges csomópontok” helyei is felülvizsgálatra kerültek a megváltozott elképzeléseknek megfelelően.
- Közlekedési változások közé sorolható, hogy a területet érintő magánútrendszert jelölése az elképzelések megváltozásával okafogyottá vált, így törlésre került.

A HATÁLYOS TERVI ÁLLAPOT MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKOLTSÁGA

1.) A Robert Bosch Elektronika Kft. 2017. november 13.-án adott forgalmi előrebecslése a korábbi terv készítésénél kapott adatoktól eltért. A Robert Bosch Elektronika Kft.-től korábban (2016. október 18.), illetve most (2017. november 13.) kapott adatokat összehasonlítottuk.

FORGALOMNÖVEKEDÉST MEGADÓ ADATSZOLGÁLTATÁSOK ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZATA

Gépjármű típus	2016.		2017.		2018.		2019.		2020.	
	korábbi	mostani	korábbi	mostani	korábbi	mostani	korábbi	mostani	korábbi	mostani
kamion (>12t)	55	55	+35%	58	+35%	66	+35%	71	+35%	74
tehergépkocsi (3,5t-12t)	102	102	+35%	120	+35%	125	+35%	132	+35%	138
Autóbusz	210	210	+20%	220	+20%	232	+20%	242	+20%	252
Személygépkocsi (<3,5t)	1166	1166	+20%	1200	+20%	1320	+20%	1360	+20%	1399
Összesen (j/nap)	1533	1533	1863*	1598	2193*	1743	2523*	1805	2853*	1863

*Az évi növekmény számításánál mindig a 2016-os bázisév értékeiből indultunk ki, azaz nem a kamatoskamat-számítást alkalmaztuk.

A korábban, 2016. október 18-án kapott adatszolgáltatásban nem összegszerűen, hanem százalékosan szerepeltek az értékek. Ezek évi forgalomnövekedést határoztak meg. (Az akkor megadott forgalomnagyságokat a területarányos forgalmi számításaink egyébként igazolták is.) A bázisév (2016.) értékeit a megadott növekményekkel felszorozva a 2017. évre 1863 j/nap érték adódott a korábbi adatok alapján.

A most, 2017. november 13-án kapott adatszolgáltatás szerint ezt az értéket a telephely forgalma csak 5 év múlva éri el. Az adatok tehát változtak, a felfutás meredeksége eltér a korábbitól. **A most kapott adatok jelentősen alacsonyabb forgalmi terheltséget prognosztizálnak.**

2.) A kapott adatokat figyelembe véve a következők állapíthatók meg természetesen kizárólag a Robert Bosch Elektronika Kft. forgalmát tekintve:

A./ 2017. év végére 1598 j/nap összes forgalom volt tervbe véve, ami 65 j/nap növekedést jelent a mostani forgalomhoz képest.

2018. év végére 1743 j/nap összes forgalom van tervbe véve, ami 210 j/nap növekedést jelent a mostani forgalomhoz képest.

B./ Az E/nap j/nap aránynál a Robert Bosch Elektronikai Kft. arányait; az 1,22-szorozót vettük alapul. Ebből adódóan a 210 j/nap növekedés 256 E/nap értéknek feleltethető meg.

C./ A Robert Bosch úton meglévő forgalom- a 2016. október 19-én elvégzett 13 órás forgalomszámlálás adatai alapján kb. 7000 E/nap. A kapott adatokkal összegezve – hiszen feltételezésünk szerint ebben az időszakban kizárólag a Robert Bosch Elektronikai Kft. jelent újabb forgalmi terhelést az út jelenlegi viszonyaira – az út forgalmi terhelése kb. 7256 E/nap értékre fog növekedni.

Ez kb. 3,7%-os növekedés jelent a forgalomszámlálásnál kapott értékhez képest.

A növekmény az elmaradó összekötő szakasz következtében a TESCO előtt meglévő körforgalmú csomópontot fogja terhelni. Ezen túl a forgalom növekedése a gyalogos és kerékpáros forgalom biztonságát is érinti, továbbá az érintett lakóterületi szakasz meglévő környezetvédelmi állapotára is hatással lesz.

D./ A növekmény – a korábbi adatokhoz képest, ahol több, mint 11%-os forgalmonövekedés szerepelt – alacsonyabb, ugyanakkor a már ma is fennálló kedvezőtlen helyzeteket a növekedés tovább fogja rontani.

A 2016-ban készült anyag megállapításából idézünk:

„A Robert Bosch Elektronika Kft. előtti útszakasz a tehermentesítő út forgalombiztonság szempontjából legkritikusabb része, amelynek oka több tényező együttes hatásából adódik. Az üzemi területnek jelentős nagyságú a nehézgépjármű forgalma. Ezek közlekedése egymástól kb. 100 m távolságra lévő ki- és behaladást lehetővé tevő főbejáraton, valamint a kijáraton át történik. Ugyanakkor a főbejáraton át közlekedik az üzem egyik kb. 250 férőhelyes parkolójának a forgalma is. A másik parkoló, amely kb. 550 személygépkocsi tárolására alkalmas, a főbejáratától kb. 400 m-re van. Műszakváltáskor igen jelentős az üzemi dolgozókat be- és elszállító autóbuszok forgalma. Ezek az üzemi területen kívül, a tehermentesítő út déli oldalán, a főbejárat előtt és után kialakított leállósávon várakoznak, de ugyanitt kamion(ok) és személygépkocsik -feltételezhetően rövid idejű- várakozása is tapasztalható. Ez az állapot különösen a kedvezőtlen időjárási (eső, köd, téli útviszonyok) és láthatósági (szürkületben, este) viszonyok esetén balesetveszélyesnek ítélnélhető. A három be- és kijárat forgalma egymástól ilyen rövid távolságban, szabályozatlanul (külön kanyarodó sávok, megfelelőképpen kiépített megállóhely hiányában) forgalmukat tekintve kedvezőtlenül hatnak a tehermentesítő útnak mind a kapacitására, mind forgalombiztonságára.”

Javaslatunk éppen ezért továbbra is e kritikus szakasz forgalombiztonságának növelése.

Ennek eszközei:

- külön kanyarodó sávok kiépítése,
- megállóhelyek kiépítése,
- sebességkorlátozás bevezetése,
- a két telephely közötti személyforgalom gyalogátkelőhellyel való biztosítása”

MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

A forgalmi adatok korábbi ütemtől eltérő felfutási állapota a területre előírt feltételek módosítását vonja maga után. Tekintettel arra, hogy a korábban már 1 év után jelentkező forgalmi terhelés – az új adatszolgáltatás alapján – 5 évre tolódik ki, így a forgalmi terheléshez előírt fejlesztési elemek időbeni hozzárendelése vált szükségessé. A helyi építési szabályzatban még az építkezés első üteméhez rendelt közvetlen autópálya elérést szolgáló elemek (csomópontok, illetve útösszeköttetés) kiépítési kötelezettsége most már a második ütemhez kerül előírásra. A módosítás összhangot mutat a korábbi vizsgálatok megállapításaival, valamint a beruházás tervezett forgalmi terhelésével.

A korábbi részletes vizsgálatokra, elemzésekre, jól követhető logika mentén felépülő, koherens egységet képező javaslat a továbbiakban is megmarad.

C/3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS BEMUTATÁSA

A NIPÜF Hatvani Ipari Park Kft. beruházása Hatvan város belterületi és külterületi szabályozási tervlapjait, valamint Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletét egyaránt érinti.

A módosításnak településszerkezeti vonzata is van, hiszen a Településszerkezeti tervlapon feltüntetett szerkezeti jelentőségű közműnyomvonalak és a régészeti lelőhelyek megváltoztak. Ugyanakkor leszögezhető, hogy érdemi, az Önkormányzat elhatározását tükröző tervi elemek módosítására nem került sor.

A SZABÁLYOZÁS CÉLJAINAK ÉS ESZKÖZEINEK ISMERTETÉSE, AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

A szabályozás mind szöveges, mind rajzi elemek megváltozását maga után vonja. A szöveges elemek részben az ütemek közötti váltásokat takarják, részben a környezetvédelmi vonzatokkal is bíró növényállományra vonatkozó előírások visszaállítására törekcszenek.

A rajzi állományban kizárólag adatszolgáltatásra alapozó elemek módosítására kerül sor. Az Önkormányzat elhatározásaiban változás nem lép fel.

A SZABÁLYOZÁS ALAPELVE

A szabályoz elve a szükséges és elégséges módosítás elve mentén mozog. Valamennyi szükséges elem feltüntetéséhez ragaszkodik, ám számol a realitással, így az elégséges előírások felé lép.

A VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK JAVASLATA

Hatvan Város Önkormányzata a 2016. év folyamán lefolytatott részletes közlekedési elemzések nyomán, az akkor lefektetett elvek fenntartására törekszik. Ennek keretében az ott előírt, a beruházás forgalmi terhelésének felfutásából következő közlekedési elemek megvalósítását továbbra is fontosnak tartja. Elfogadva a beruházó korábbi adatszolgáltatásától eltérő, saját számításain alapuló adatait, a kiépítést a korábban meghatározott nagyságú forgalomra tartja továbbra is szükségesnek, számol azonban annak időbeli kitolódásával. Az első ütem esetében a Robert Bosch út és a 21 sz. főút közötti, körforgalmú csomópontokkal tervezett útösszeköttetés kiépítését – a kapott forgalmi adatokra alapozva – nem tartja szükségesnek. Annak kiépítésével – a forgalmi felfutás adott mértékénél – a második beruházási ütemnél számol.

A módosítás keretében a tervezési területet érintő szabályozási tervlapokon a szükséges korrekciókat – az adatszolgáltatások nyomán – el kívánja végezni. A régészeti lelőhelyek adatbázisának megváltozása, valamint a beruházás miatt kiváltott, szerkezeti szintű közművezetékek módosítására sort kerít.

A SZABÁLYOZÁS ESZKÖZEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Hatvan város településrendezési eszközei közül a helyi építési szabályzat szövegszerű módosítására, valamint az érintett szabályozási tervlapokon megváltozott, magasabb szintű jogszabályok által meghatározott elemek módosítására kerül sor.

A HÉSZ szövegében az érdemi változást az eredményezi, hogy a korábban a beruházás első ütemének használatbevételehez előírt közlekedési csomópontok, illetve útszakasz kiépítését a módosítás a beruházás második üteméhez rendeli. Emellett két esetben, a környezetvédelmi vonzatokkal bíró növényültetési szintszám előírások visszaállítására is sor került.

A szabályozási tervlapokon a régészeti terepbejárás keretében beazonosított régészeti lelőhely feltüntetése, valamint a beruházási terület kapcsán kiváltásra és áthelyezésre került közművezeték módosított nyomvonalainak és védőtávolságainak feltüntetésére is sor került.

C/4. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE

Hatvan Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikáról. Az érintett közigazgatási szervek az alábbi táblázatban szereplő véleményeket adták az előzetes megkeresésre:

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
1b	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: I-47/1/2018.	„A kijelölt tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. ...az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem szükséges.</u> ” » -
1c	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály Iktatószám: HE/NEF/01355-2/2017.	„A településrendezési eszközök hivatkozott számú levelében, valamint az ahhoz melléklet dokumentumokban foglaltak szerinti módosításához a környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból <u>nem tartom szükségesnek.</u> ” » -
1d	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság végzése	„Hatvan Város Polgármestere 20442-11/2017. számú megkeresése alapján a Hatvan város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat ügyében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon – 3525 Miskolc, Dózsa György út 15. – indult eljárásban megállapítom illetékességem hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz – 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. –, mint Hatvan területén hatáskörrel és illetékességgel rendelkező elsőfokú vízügyi és vízvédelmi szakhatósághoz eljárásra eredetben átteszem. ” » -
2a	Hatvan Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője	Vélemény nem érkezett. » -
2b	Heves Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész Iktatószám: HE/ÁF/2-2/2018.	„Az érintett területeken a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából – <u>nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u></u> ” » -
2d	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály	„A módosítással érintett részterületeken az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ rendelkezéseinek megfelelő erdő nincs, ezért a 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 7.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy erdőkre vonatkozóan <u>környezeti hatásvizsgálat nem indokolt.</u> ”

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
	Erdészeti Osztály Iktatószám: HE-02/ERDO/51-2/2018.	» -
2e	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: HE-02/NTO/00125-2/2018.	„Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a Hatvan Város településrendezési eszközeinek Robert Bosch út - 3. sz. főút - közigazgatási határ - M3 autópálya - 21 sz. főút által határolt területre szóló tervezett ipari park beruházásokhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán a mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldekre vonatkozóan talajvédelmi szempontból az alábbiakkal javasolom kiegészíteni, megvizsgálni: <ol style="list-style-type: none"> 1. Minden olyan környezeti hatás vizsgálata, melyek a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozzák, veszélyeztetik. 2. Erózió lehetőségeinek és mértékének vizsgálata a mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldeken. 3. Minden olyan környezeti hatás vizsgálata, mely a mezőgazdasági hasznosítás alatt álló talajt veszélyezteteti.” » A kapott vélemény alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítást az államigazgatási szerv félreértette. A valós változtatások tisztázására a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti megbeszélés keretében kerül sor.
2f	Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály Iktatószám: 20024/2018.	„A tájékoztató anyagból kitűnik, hogy a települési eszközök részterületekre vonatkozó módosítása tervezési területe sem közösségi jelentőségű, sem nemzetközi szintű, sem hazai védettséget élvező területet nem érint. Továbbá megállapítható, hogy az Országos Erdőállomány Adattár a módosítással érintett tervezési területen erdőtagot nem tart nyilván. A település rendezési eszközök módosítása során, illetve annak gyakorlati megvalósítása alkalmával, amennyiben további telekalakítási eljárásra kerülne sor, abban az esetben fokozott figyelmet kell fordítani, a kialakításra kerülő földrészeket érintően, a telekalakítási eljárásokról szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet V. fejezetében foglaltakra.” » -
2g	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály Ügyiratszám: BO/15/0088-1/2018.	„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésre, Hatvan város Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, az alábbi tájékoztatást adja. <ol style="list-style-type: none"> 1. Tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy a módosítással érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet 2. A tárgyi eljárással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt. 3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.”

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
		» -
2h	Emberi Erőforrások Minisztériuma Országos Tisztifőorvosi Feladatokért Felelős Helyettes Államtitkár végzése	Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a Hatvan Város Önkormányzat Polgármestere (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 346/2018/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH). » -
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. Ügyiratszám: BP/FNET-TKI/00194-2/2018.	„A módosítani kívánt területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. ”
2i	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: BP/1006/00010-1/2018.	„... a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. ” » -
2j	Országos Közegészségügyi Intézet Iktatószám: KÖZ-8487-2/2017	„Hatvan város tárgyi rendezési tervi módosításaival kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. ” » -
2k	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szám: 36000/2581-1/2017.ált.	„A tervezéssel érintett területek, nyilvántartásunk alapján, jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. ” » -

* A táblázatban a 2/2005. Korm. rendelet 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek közül azok szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt fogalmaztak meg.

A vélemények közül a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya írt a tematika kiegészítésére vonatkozó javaslatokat, a környezeti vizsgálat szükségességéről azonban nem nyilatkozott. A kiegészítő javaslatok a termőföld védelme köré csoportosíthatók. A valós módosítás bemutatására, a hatás jelentőségének érzékeltetésére a 2/2005. Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése szerinti megbeszélés keretében kerül sor.

Az Önkormányzat megítélése szerint, a tervezett módosítás **jelentős környezeti hatást nem eredményez**, hiszen a forgalmi terhelések üteméhez igazodik, így a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek**.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

D/1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatályos szövegének 85/A.§(1) bekezdése értelmében:
*„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. **Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.**”*

Hatvan város rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal.

Hatvan város **2009-ben jóváhagyott** településrendezési eszközei felülvizsgálata részeként a település egész területére készült örökségvédelmi hatástanulmány. A Paksi Szilvia okl. építésmérnök, vezető településtervező, valamint Vágner Zsolt régész által készített dokumentum részletes tartalmánál fogva eleget tett az örökségvédelmi hatástanulmánnyal szemben fennálló követelményeknek.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG

A 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdésében az Étv. 8. §. (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárás keretében nyilatkozó illetékes államigazgatási szerv véleményezéséhez köti a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból való érintettségének eldöntését.

Az Étv.8. § (2) bekezdése a 314/2012. Korm. rendelet településrendezési eszközök véleményeztetésére előírt eljárásra utal vissza.

A tárgyalásos eljárás a partnerségi egyeztetést követően közvetlenül a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásával indul. Előzetes tájékoztatási szakasz ennél az eljárásnál nincsen.

A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2017. július 28.-ai adatszolgáltatásához mellékelt levelében (Iktatószám: ÖNYO/591/3):

„A nyilvántartást vezető hatósági hatáskörét és illetőségét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés c) pontja és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6.§ (1) bekezdése határozza meg.

A hatáskör gyakorlója a nyilvántartást vezető hatóságként Lázár János, a miniszterelnökséget vezető miniszter, akinek a nevében a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2004. (VII. 23.) MvM utasítás 1. melléklet 79.§ d) pontja és a 2. függelék 9.5.7. pontja alapján az Örökségvédelmi Hatósági Főosztály vezetője gyakorolja a kiadványozási jogkört.”

A fenti hatóság által küldött adatszolgáltatás alapján **műemléket, műemléki környezetet, műemléki jelentőségű területet jelen tervezési terület és környezete nem érint, nyilvántartott régészeti lelőhelyet azonban igen.**

A 23881 azonosítószámú lelőhelyet a korábbi nyilvántartás, a 92635. azonosítószámú régészeti lelőhelyet az Előzetes régészeti dokumentáció – Hatvan Ipari Park, 2017. (ÖNYO/845 [2017] rögzítette.

A régészeti lelőhelyek jelenléte ellenére, a jelen módosítás tárgyköre miatt, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően nevesített Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztálya a megkeresésre, BP/1006/00010-1/2018. ügyiratszámú levelében, az alábbiakban reagált:

*„**műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**”*

Fentiekre tekintettel **jelen Településrendezési Eszköz-módosításnak nem feladata** a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján kidolgozott **Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése.**

D/2. ÉRINTETTSÉG ÁTTEKINTÉSE

Az UNESCO Világörökségi Listája alapján Hatvan város **világörökség helyszínnel nem érintett**.

A Világörökség Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet Melléklete alapján Hatvan város **világörökségi várományos helyszínnel nem érintett**.

MŰEMLÉK

A Miniszterelnökségtől – mint a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartást vezető hatóságtól – kapott adatszolgáltatás alapján a tervezési terület **műemlékkel, műemléki környezettel, valamint műemléki jelentőségű területtel nem érintett**.

RÉGÉSZET

A Miniszterelnökségtől – mint a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartást vezető hatóságtól – kapott adatszolgáltatás alapján a tervezési terület az alábbi **régészeti lelőhelyekkel érintett**.

23881 azonosítószámú – Vasúti elágazás nevű (Hrsz.: 0369/3, 0369/11, 0392)

92635. azonosítószámú – Híd-Eleji-dűlő nevű (Hrsz.: 0331/15, 0331/13, 0331/14, 0331/47, 0331/42, 0331/12)

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

A tervezési terület – Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete alapján – **egyedi, vagy területi védelem alatt álló helyi építészeti örökséggel nem érintett**.

TERVIRATOK

E/1. KORMÁNYRENDELET A BERUHÁZÁS KIEMELT ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL

nyilvántartás szerinti 0331/13, 0331/14, 0331/15, 0331/24, 0331/26, 0331/27, 0331/28, 0331/29, 0331/30, 0331/31, 0331/32, 0331/33, 0331/34, 0331/35, 0331/42, 0331/47, 0331/65 helyrajzi számokon nyilvántartott földrészleteken, illetve ezen földrészletekből a telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő – az ipari park kialakításával kapcsolatos – beruházással függenek össze.

- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

2. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

3. § (1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatóság – a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.

- (2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

4. § Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással összefüggésben

- a) építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni,
- b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni és
- c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 290/2016. (IX. 22.) Korm. rendelethez

A Hatvanban megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági üggyé nyilvánított eljárások

1. építésügyi és építésfelügyeleti hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
7. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
8. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
9. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
10. földmérési hatósági eljárások,
11. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
12. hírközlési hatósági eljárások,
13. bányahatósági engedélyezési eljárások,
14. tűzvédelmi hatósági eljárások,
15. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
16. közegészségügyi hatósági eljárások,

17. területrendezési hatósági eljárások,
18. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
19. azok, az 1–18. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás megvalósításához, használatbavételéhez, és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
20. az 1–19. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

**A Kormány 291/2016. (IX. 22.) Korm. rendelete
a Páty községben megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról**

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), d) és e) pontjában,

a 4. § a) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában,

a 4. § b) és c) pontja tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek Páty belterület 4602, 4603, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616 és 4617, illetve a Páty külterület 0177/5 helyrajzi számon nyilvántartott földrészleteken, illetve ezen földrészletekből a telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő – az ipari park kialakításával kapcsolatos – beruházással függenek össze.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.
- 2. §** A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a Pest Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.
- 3. §** (1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatóság – a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.
- (2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.
- 4. §** Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással összefüggésben
- a) építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni,
 - b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni és
 - c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 6. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

E/2. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK ADATFELVÉTELI LAPJA

Megye neve: **H E V E S**

Település neve: **H A T V A N** város

A rendelet címe: **HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2017. (IX. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel, TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÉS TELEPÜLÉSKÉP-
ÉRVÉNYESÍTÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRŐL**

Sorszáma: **23/2017. (IX. 1.)**

Kihirdetés ideje: **2017. IX. 1.**

A rendeletet kibocsátó önkormányzat neve:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A rendelet tárgykódja: D0
**Tárgykód megnevezése: Építésügyi rendelet –
egyéb**

KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK: **Kibocsátó:** **Jogsz. típusa:** **Kapcsolódás oka:**
- 23/2017. (IX. 1.) Önkormányzat rendeletet hatályon kívül helyezte

Az adatlapot kitöltötte: Lukács László Hatvan, 2017.IX.1.

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetésről**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Hatvan város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Hatvan város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a hatvani székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a hatvani székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével –, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a hatvani helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –, a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.hatvan.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8/15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8/15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Hatvan Város Önkormányzatának címére (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a

www.hatvan.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet a 2017. szeptember 2-án lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni. A rendelet hatályba lépését megelőzően indult egyeztetési eljárásokban Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete.

Hatvan, 2017. augusztus 31.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

E/3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

HATÁROZAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 9-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Határozat száma : 612/2017. (XI. 9.) sz. képv. test. hat.
Határozat tárgya : Hatvan város településrendezési eszközének módosítása a NIPÜF
Hatvan Ipari Park Kft. fejlesztésével összefüggésben
Határidő : azonnal
Felelős : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Határozat szövege:

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében dönt a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (székhely: 1061 Budapest, Király u. 16.) által kezdeményezett Hatvan város településrendezési eszközének a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. fejlesztésével összefüggő módosításáról.”

H a t v a n , 2017. november 9.

DR. SZIKSZAI MÁRTA S.K.
jegyző

HORVÁTH RICHÁRD S.K.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
Püspökiné Horváth Melinda
ügykezelő



E/4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Hatvan Város Polgármestere
Horváth Richárd
polgármester

Hatvan
Kossuth tér 2.
3000

polgarmester@hatvan.hu
foepitesz@hatvan.hu

Tárgy: Hatvan város településrendezési
tervének módosítása - környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: I-47/1/2018.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 20442-4/2017.
Ügyintézőjük: Szabó János

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi.

A módosítási szándékokat a 2017. december 13-ai keltezésű, igazgatóságunkon 2017. december 28-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Megkereső levelükben **környezeti vizsgálattal** kapcsolatos megkeresést küldtek igazgatóságunkhoz, amelyben nyilatkozatunkat kérik arról, hogy szükséges-e környezeti értékelés munkarész készítése.

Az érintett területen megvalósuló beruházást a Kormány a 290/2016. (XI. 22.) Korm. rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A tervezett módosítás területei, témája:

A Robert Bosch út - 0331/12 hrsz.-ú ingatlan - M3 autópálya - 0352/1 hrsz.-ú ingatlan - 0331/49 hrsz.-ú ingatlan által határolt ipari gazdasági területre eső 0331/13, 0331/14, 0331/15, 0331/24, 0331/26, 0331/27, 0331/28, 0331/29, 0331/30, 0331/31, 0331/32, 0331/33, 0331/34, 0331/35, 0331/42, 0331/47, valamint a 0331/65 hrsz.-ú területek esetében a településrendezési eszközök módosításának célja ipari park beruházáshoz kapcsolódóan a területfelhasználás módjának és a szabályozási előírásoknak a módosítása.

A kijelölt tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2018. január 17.

Tisztelettel:



Rónai Rózmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal,
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály,
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu) e-mail
3. Urbán László tájegységvezető e-mail
4. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Hatvan város településrendezési
eszközeinek módosításával kap-
csolatos környezeti vizsgálatra
vonatkozó véleményezési eljárás-
ban keletkezett iratok áttétele
illetékesség hiánya miatt

Melléklet: 20442-11/2017 számú megkeresés
és melléklete eredetben

VÉGZÉS

- I. Hatvan Város Polgármestere 20442-11/2017. számú megkeresése alapján a Hatvan város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat ügyében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon – 3525 Miskolc, Dózsa György út 15. – indult eljárásban megállapítom illetékességem hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz – 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. –, mint Hatvan területén hatáskörrel és illetékességgel rendelkező elsőfokú vízügyi és vízvédelmi szakhatósághoz további eljárásra eredetben

á t t e s z e m .

- II. Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Hatvan Város Polgármestere 20442-11/2017. számon megkereste hatóságomat a Hatvan város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat ügyében, szakmai vélemény megadása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. § szerint *a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamilyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.*

Igazgatóságom illetékességi területét vízügyi hatósági és vízvédelmi hatósági ügyekben a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. mellékletének 8. pontja állapítja meg, mely alapján Hatvan igazgatóságom illetékességi területén kívül helyezkedik el.

A szakmai vélemény megadására tehát Hatvan területén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem rendelkezik illetékességgel, a Korm. rendelet 10. § (1), (2) bekezdései, valamint a 2. melléklet 2. pontja alapján ott a szakmai vélemény megadására a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult.

Végzésem a fenti jogszabályi rendelkezéseken és a 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdésén alapul.

Tárgyi eljárás a Hatvan városban megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 290/2016. (IX. 22.) Korm. rendelet alapján **kiemelt jelentőségű ügynek minősül.**

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Kct. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató**

	Címzett:	Cím:	Kézbítés módja:
1.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	1081 Budapest, Dologház út 1.	melléklettel (NSZ)
2.	Hatvan Város Polgármestere	3000 Hatvan, Kossuth L. tér 2.	foepitesz@hatvan.hu
3.	iratokhoz		-



Hatvan város TRE Robert Bosch út – 3 sz.
Csatolmányok

Hatvan_TRE_módosítás_áttétel.doc

Hatvan_TRE_módosítás.pdf



ADOMÉNTUMGÉPÍTÉS ALAPISZÁLLÉKOSÍTÓ
Készítve: 2018.02.04. 14:31
Lapkák száma: 1
Lapok száma: 1
Képfelbontás: 300 DPI



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Erkezett: 2018 JAN 19	Iktatva:
Erk. szám: 3649	Iktatószám:
Melléklet (db):	Ügyintéző:
Regisztráló:	

Iktatószám: HE/ÁF/2-2/2018.
Ügyintéző: Szeberin István
Telefonszám: +36 (36) 795-198
Hivatkozási szám: 20442-11/2017.

Horváth Richárd
polgármester úr részére
Hatvan Város Önkormányzata

Hatvan
Kossuth tér 2.
3000

Tárgy: Hatvan város területére vonatkozó TRE módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan város területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához – Robert Bosch út-3 sz. főút-közigazgatási határ -M3 autópálya- 21. sz. főút által határolt területre tervezett ipari park beruházáshoz kapcsolódó 2017. évi módosítás - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.**

Az érintett területeken a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - **az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Mindazon által a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R1.) szerinti egyeztetési eljárásra összeállított dokumentáció tartalmi része az R1. 3. melléklet szerinti **környezetalakítási javaslat alátámasztó munkarész elkészítése (aktualizálása) kötelező!**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. *Ld.: R. 8. § (1);*

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012...(XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Eger, 2018. január 16.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


Fajcsák Dénes
állami főépítész



A HE/ÁF/2-2/2018. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Érkezett: 2018 JAN 08	Iktatva:
Érk. szám: 959	Iktatószám:
Melléklet (db):	Ügyintéző:
Szignáló:	

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE-02/ERDO/51-2/2018.
Ügyintéző: Urbán Imre
Telefonszám: +36 (36) 510-584
Hivatkozás szám: 20442-11/2017.
Ügyintézőjük: Szabó János

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd polgármester

Hatvan
Kossuth tér 2.
3000

Tárgy: Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területekre szóló módosításához, véleményezés környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt hivatkozott számú megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Egeri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, a Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési területekre szóló módosításához, környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hatáskörömbé tartozó kérdésekkel kapcsolat az alábbi véleményt adom.

A módosítással érintett részterületeken az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 6. § rendelkezéseinek megfelelő az erdő nincs, ezért a 2/2005. (I. 11.) 7. § (1) kormányrendelet szerint nyilatkozom, hogy **az erdőkre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálat nem indokolt.**

Kelt: Eger, 2018. január „ 09 .”

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egeri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:




Szabó Szilárd
osztályvezető



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Erkezett: 2018 JAN 16	Íl. táva
Erk. szám: 2353	Íl. taloszáma:
(Hivatkozási szám):	Ügyintéző:
(Tárgyszám):	

Ügyintéző
szervezeti
egység:

**Agrárügyi és
Környezetvédelmi
Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztálya**

Iktatószám: HE-02/NTO/00125-2/2018.
Ügyintéző: Mikó László
Telefonszám: +3636510951
Hiv.sz.: 20442-11/2017.

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Hatvan Város településrendezési eszközeinek Robert Bosch út – 3. sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21 sz. főút által határolt területre szülő tervezett ipari park beruházásokhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége

Talajvédelmi vélemény

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a Hatvan Város településrendezési eszközeinek Robert Bosch út – 3. sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21 sz. főút által határolt területre szülő tervezett ipari park beruházásokhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán a mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldekre vonatkozóan talajvédelmi szempontból az alábbiakkal javaslom kiegészíteni, megvizsgálni:

- Minden olyan környezeti hatás vizsgálata, melyek a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozzák, veszélyeztetik.
- Erózió lehetőségeinek és mértékének vizsgálata a mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldeken.
- Minden olyan környezeti hatás vizsgálata, mely a mezőgazdasági hasznosítás alatt álló talajt veszélyezteteti

A véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Eger, 2018 január „M” „

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Huszné Bodor Éva
Huszné Bodor Éva
osztályvezető



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATVANI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: Hatvani Járási Hivatal
Földhivatali Osztálya
Iktatószám: 20024/2018
Hivatkozási szám: 20442-1/2017

Horváth Richárd Úr
Hatvan Város Polgármestere
részére

Tárgy: Hatvan Város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Hatvan Város Polgármesteri Hivatala fenti ügyiratszámára, a Hatvan Város településrendezési eszközeinek Robert Bosch út-3 sz. főút- közigazgatási határ- M3 autópálya- 21 sz. főút által határolt területre szóló, tervezett ipari park beruházáshoz kapcsolódó módosításával összefüggő tájékoztató anyagot áttekintve véleményünk az alábbi:

A tájékoztató anyagból kitűnik, hogy a települési eszközök részterületekre vonatkozó módosítása tervezési területe sem közösségi jelentőségű, sem nemzetközi szintű, sem hazai védettséget élvező területet nem érint.

Továbbá megállapítható, hogy az Országos Erdőállomány Adattár a módosítással érintett tervezési területen erdőtagot nem tart nyilván.

A település rendezési eszközök módosítása során, illetve annak gyakorlati megvalósítása alkalmával, amennyiben további telekalakítási eljárásra kerülne sor, abban az esetben fokozott figyelmet kell fordítani, a kialakításra kerülő földrészleteket érintően, a telekalakítási eljárásokról szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet V. fejezetében foglaltakra.

Hatvan, 2018. január 11.

Szalatnai Gábor a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatalának Hivatalvezető -helyettese nevében és megbízásából.

Tisztelettel:

Hartai Tibor
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Erkezett: 2018 JAN 12	Iktatva:
Erk. szám: 2069	Iktatószám:
	Ügyintéző:

Ügyiratszám: BO/15/0088-1/2018. (BO/15/2699/2017.)

Hiv.szám: 20442-4/2017.

Ügyintéző: Bulátkó Kornél (46/503-753)

Tárgy: Hatvan város
településrendezési eszközeinek
Robert Bosch út – 3 sz. főút –
közigazgatási határ – M3 autópálya –
21 sz. főút által határolt területre
szóló, tervezett ipari park
beruházáshoz kapcsolódó, 2017. évi
módosítása - tájékoztatás környezeti
értékelés szükségességének
megállapításáról

Hatvan Város Önkormányzata

3000 Hatvan
Kossuth tér 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésre, Hatvan város Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, az alábbi tájékoztatást adja.


1. Tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy a módosítással érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A tárgyi eljárással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2018. január 8.



Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/FNEF-TKI/00194-2/2018.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefon: 06 1 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás Hatvan város
településrendezési eszközök módosítása
kapcsán, természetes gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Melléklet: —
Hivatkozási szám: 20442-11/2017.

Horváth Richárd
polgármester

Hatvan Város Önkormányzata

polgarmester@hatvan.hu

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan város településrendezési eszközeinek a Robert Bosch út – 3 sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21 sz. főút által határolt területre vonatkozó módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítani kívánt területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. január 5.

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából


Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

ORSZÁGOS TISZTIFŐORVOSI FELADATOKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Erkezett: 2018 JAN 10	Kelte:
Érk. szám: 1564	Kialusztás:
Melléklet (db):	Ugyintéző:
Szignáló:	

Iktatószám: 346-1/2017/KORTAP

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Dr. Dávidovits Zsuzsanna

Tel.szám: +36 1 476 1100/1220

Melléletek: 20442-11/2017. iktatószámú levél másolata

(1 oldal)

Környezeti vizsgálat véleménykérelem

(7 oldal)

*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

VÉGZÉS

Az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a **Hatvan Város Önkormányzat Polgármestere** (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 346/2018/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 20442-11/2017. iktatószámú levelében megkereste az Emberi Erőforrások Minisztériumát Hatvan város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításához tartozó környezeti vizsgálatok szükségességének tárgyában, véleményezés céljából.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„4. § (2) A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

3. melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

II.2. pont

h) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala”

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. §-a szerint:

„22. § (1) A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az EMMI hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése kizárja.

Budapest, 2018. január 3.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (IX. 16.) EMMI utasítás alapján az emberi erőforrások minisztere nevében eljárva:



Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvosi feladatokért felelős
helyettes államtitkár

Végzést kapják:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174., iratsomaggal együtt)
- Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)
- Irrattár



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek Robert Bosch út – 3 sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21. sz. főút által határolt területre szóló tervezett ipari park beruházáshoz kapcsolódó módosítás – környezeti vizsgálat véleménykéres

Hiv. szám: 20442-11/2017.

Ügyintéző: Sas Ádám tű. százados

Telefonszám: +36 (36) 510-230

HORVÁTH RICHÁRD

Polgármester Úr részére

Hatvan Város Önkormányzata

HATVAN

Kossuth tér 2.
3000

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Hatvan város településrendezési eszközeinek a Robert Bosch út – 3 sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21. sz. főút által határolt területre szóló tervezett ipari park beruházáshoz kapcsolódó módosító dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékeségi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „**A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének**”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Hatvan város településrendezési eszközeinek módosító dokumentációjában foglaltak érinthetik az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, történeti települési terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a szélereziónak erősen, közepesen és gyengén kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Hatvan Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefón: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu





HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/01355-2/2017.
Ügyintéző: Majoros Márton
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 20442-11/2017.

Horváth Richárd
polgármester részére

Hatvan Város Önkormányzata

Hatvan
Kossuth tér 2.
3000

Tárgy: Hatvan Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása - vélemény környezeti vizsgálati szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján véleményt kér Hatóságomtól Hatvan Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A Hatóságom részére megküldött dokumentumok szerint a módosítással érintett részterület a Hatvan, Robert Bosch út – 3. sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21. sz. főút által határolt terület (tervezett ipari park).

A módosítás célja:

A telephely használatba vételekor tervezett forgalma lényegesen kisebb lesz, mint a korábbi, 2016. évi településrendezési eszközök módosításához nyújtott adatszolgáltatásban feltüntetett forgalmi adatok. Az érintett terület használatbavételéhez előírt közlekedésfejlesztések okafogyottá válását a helyi építési szabályzatban is lekövetni szükséges.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

A településrendezési eszközök hivatkozott számú levelében, valamint az ahhoz mellékelt dokumentumban foglaltak szerinti módosításához a környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek.

Eger, 2017. december 28.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Dr. Pozsgai Szabolcs
osztályvezető főorvos



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Hatvan Város
Polgármestere

Hatvan
Kossuth tér 2.
3000

Iktatószám: KÖZ-8487-2/2017
Hivatkozási szám: 20442-11/2017
Ügyintéző: Szabó János
Tárgy: Környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Dr. Major Jenő

E-mail: polgarmester@hatvan.hu

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Intézet a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Hatvan Város, tárgyi rendezési tervi módosításaival kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek Intézetünket, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.


Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Intézet **nem kíván részt venni**, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Intézet törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2018. január 8.

Tisztelettel:




Dr. Pándics Tamás
igazgató főorvos

E/5. ROBERT BOSCH ELEKTRONIKA KFT. FORGALOMNÖVEKEDÉST MEGADÓ ADATSZOLGÁLTATÁSA

Hatvan Ipari Park TRE-módosításhoz közműnyomvonal

2 üzenet

Paksi Szilvia <szilvia.paksi@vatikft.hu>
Címzett: viktorias.kasa@inpark.hu

2018. március 11. 13:42

Kedves Viktória!

A határidők betartása miatt legkésőbb kedd reggel leszállítjuk a TRE-módosítás Partneri véleményezésre szánt tervezetét. Beszéltünk róla, hogy a kiváltott közműnyomvonalakat már a végleges helyükön ábrázoljuk a szabályozási és szerkezeti tervekben. Január 23-án a nagynyomású gázvezeték kiváltási rajza megérkezett, de az elektromos vezeték kiváltását még nem kaptuk meg. A tervelapon 120 kV-os elektromos vezeték szerepel, ami - gondolom - áthelyezésre került. Ha ezzel kapcsolatban tud küldeni anyagot, megköszönjük.

--

Üdvözlettel:



Paksi Szilvia szakmai vezető
VÁTI Városépítési Kft.
e-mail: szilvia.paksi@vatikft.hu
mobil: +36-30/984-6-985

Viktória Kása <viktorias.kasa@inpark.hu>
Címzett: Paksi Szilvia <szilvia.paksi@vatikft.hu>

2018. március 12. 9:39

Kedves Szilvia, mellékelten küldöm a dwg-t.

Kérek szépen visszajelzést jó -e ez így.

Üdvözlettel



Kása Viktória
építészmérnök

NIPÜF Nemzeti Ipari Park

Üzemeltető és Fejlesztő
Zrt.1024 Budapest, Rómer
Flóris u 8.

+36 1 6333 930

+36 70 642 8399

viktorias.kasa@inpark.hu

Best Warehouse Development & Developer 2017
Az év ipariingatlan-fejlesztése & fejlesztője 2017

From: Paksi Szilvia <szilvia.paksi@vatikft.hu>
Sent: Sunday, March 11, 2018 1:42 PM
To: Viktória Kása <viktorias.kasa@inpark.hu>
Subject: Hatvan Ipari Park TRE-módosításhoz közműnyomvonal

[Az idézett szöveg el van rejtve]

 **Hatvan, 033113-35.hrsz ingatlanokról 22kV-os szabadvezeték kiváltása.dwg**
2288K

**Hatvan város - közműnyomvonalak**

2 üzenet

Paksi Szilvia <szilvia.paksi@vatikft.hu>

2018. január 22. 17:22

Címzett: Viktória Hatvan NIPÜF - Kása <viktoria.kasa@nipuf.hu>

Kedves Viktória!

A Hatvani Ipari Park fejlesztése kapcsán áthelyezett közműnyomvonalak (gáz, elektromos) megvalósulási nyomvonalának digitális állományára lenne szükségem, hogy a Szabályozási tervlapon a jelenleg ábrázolt korlátozások a valós állapotnak megfelelően kerüljenek módosításra.

--

Üdvözlettel:

Paksi Szilvia szakmai vezető
VÁTI Városépítési Kft.
e-mail: szilvia.paksi@vatikft.hu
mobil: +36-30/984-6-985

Viktória Kása <viktoria.kasa@inpark.hu>

2018. január 23. 10:50

Címzett: Paksi Szilvia <szilvia.paksi@vatikft.hu>

Kedves Szilvia,

a területet ellátó gáz/elektromos kialakítás még folyamatban van, azt megvalósulást követően tudom küldeni.

A kiváltott gáz és hírközlő kábel nyomvonala a melléklet szerint valósult meg.

Üdvözlettel:



Kása Viktória
építészmérnök

NIPÜF Nemzeti Ipari Park

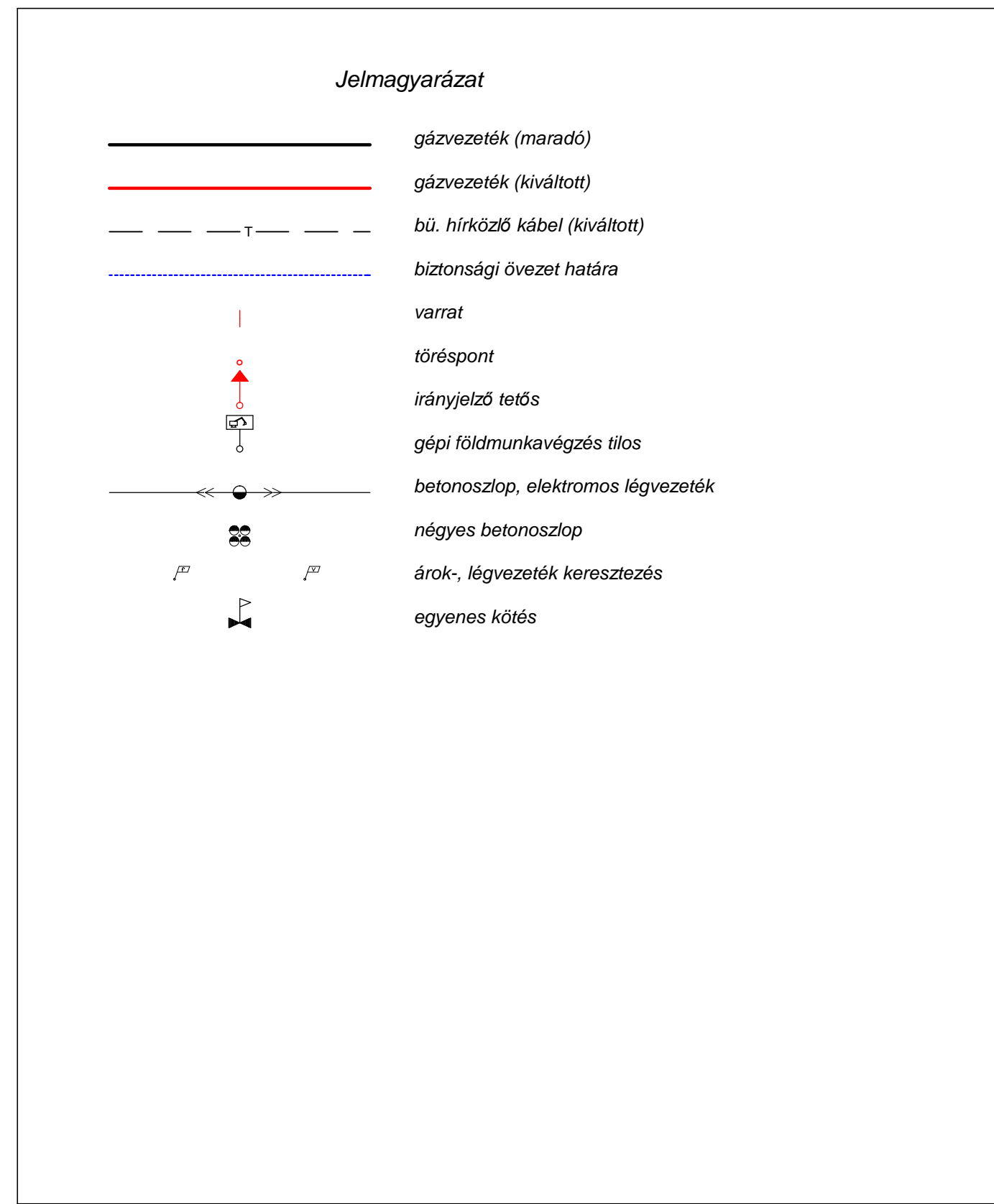
Üzemeltető és Fejlesztő
Zrt.1024 Budapest, Rómer
Flóris u 8.[+36 1 6333 930](tel:+3616333930)[+36 70 642 8399](tel:+36706428399)viktoria.kasa@inpark.hu

Best Warehouse Development & Developer 2017
Az év ipariingatlan-fejlesztése & fejlesztője 2017

From: Paksi Szilvia [mailto:szilvia.paksi@vatikft.hu]**Sent:** Monday, January 22, 2018 5:23 PM**To:** Viktória Kása <viktoria.kasa@inpark.hu>**Subject:** Hatvan város - közműnyomvonalak

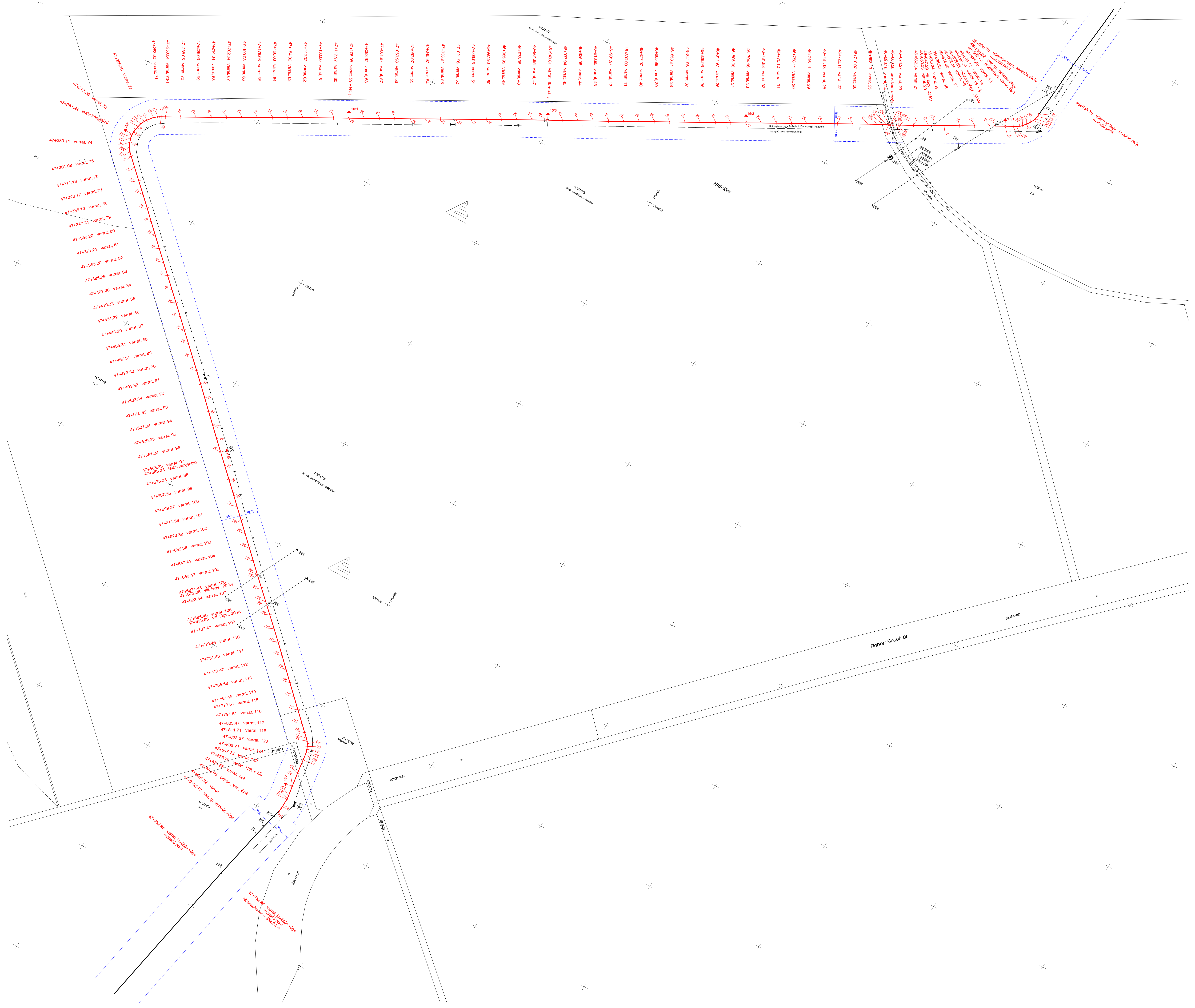
[Az idézett szöveg el van rejtve]

3 melléklet **6.1.2 Megvalósulási térkép 17-82.pdf**
129K **6.1.5 Koordináta-jegyzék_17-82.pdf**
32K **6.1.4 Koordináta-jegyzék előlap_17-82.pdf**
12K



Üzemeltető: FGSZ ZRT. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.)

Készítő: BEKK 3 KFT. 8200 Héreg Balogh Zoltán T. Tel./fax: 06-80-840400 Tel.: 06-30-520-2205	BÁTONYTEREVE-ZSÁMBÓK DN 400 SZÁRNYEZÉK KIVÁLTÁSA HATVAN IZÁRI PARK TERÜLETÉN MEGVALÓSULÁSI TERVÉP	Méretarány: 1:1000
Feladatok, rajzok, előírások: Tóth Balázs ing.mérn.msc. 1600/1999 05-T-19-0377	Számdátum: 46+558.73 - 47+400.73 Térkép: Hérvárt Dátum: 2017.05.21.	Munkaszám: 200-42/2017 Állapot: BtH Vetület: EDV Hérvárt: + 352.23 Rajzsorszám: 1/1



BEKK 3 KFT.

8200 Veszprém, Balaton utca 1.
Tel./fax.:06-88-410-808, 06-30-520-2205

Település:

Hatvan

Megye

Pest

Munkaszám:

200-82/2017.

**BÁTONYTERENYE-ZSÁMBOK DN 400 GÁZVEZETÉL KIVÁLTÁSA
HATVAN IPARI PARK TERÜLETÉN**

Koordináta-jegyzék

Vetület: EOV

Magasság: Balti

Készítette:

Tóth Balázs
Földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz.: 1605/1999
GD-T 19-0577

Veszprém, 2017.05.21

Sorszám	Pontszám	Y _{EOV}	X _{EOV}	Szelvényszám	Vezeték hossz	Z _{cső}	Z _{terep}	Z _{ker}	Megnevezés	Azonosító
1	3074	694823.61	259146.42	46+535.76	46+664.99	121.71	123.79		villamos légvezeték keresztvezés	kiváltás eleje, maradó pont, 20 kV maradó pont
2	311	694822.99	259127.17	46+555.02	46+684.25	122.12	123.44		vezeték töréspont	feltárás eleje Élőrekötés Ép1
3	310	694822.83	259122.46	46+559.73	46+688.97	122.11	123.38		varrat	
4	309	694822.72	259119.88	46+562.32	46+691.55	122.08	123.35		vezeték töréspont	
5	308	694822.28	259117.15	46+565.08	46+694.32	122.03	123.32		vezeték töréspont	
6	307	694821.73	259115.27	46+567.04	46+696.27	122.00	123.30		vezeték töréspont	
7	306	694820.63	259112.89	46+569.66	46+698.90	121.97	123.27		vezeték töréspont	
8	13	694819.55	259111.17	46+571.69	46+700.93	121.94	123.25		varrat	13
9	304	694818.77	259110.01	46+573.09	46+702.33	121.92	123.22		vezeték töréspont	
10	303	694816.64	259107.00	46+576.78	46+706.01	121.88	123.18		vezeték töréspont	
11	302	694815.11	259105.58	46+578.86	46+708.10	121.84	123.16		vezeték töréspont	
12	301	694812.86	259103.98	46+581.63	46+710.86	121.81	123.12		vezeték töréspont	
13	14	694811.04	259102.97	46+583.71	46+712.94	121.78	123.10		varrat	14
14	15	694805.29	259099.75	46+590.30	46+719.53	121.74	123.01		varrat	15
	15	694805.24	259099.79	46+590.30	46+719.53		123.01		irányjelző tetős	15/1
15	401	694798.16	259095.54	46+598.58	46+727.82	121.57	122.90		villamos légvezeték keresztvezés	20 kV
16	16	694794.92	259093.63	46+602.34	46+731.58	121.49	122.86		varrat	16
17	17	694784.56	259087.54	46+614.36	46+743.60	121.38	122.76		varrat	17
18	18	694774.26	259081.43	46+626.33	46+755.57	121.34	122.65		varrat	18
19	19	694763.91	259075.35	46+638.34	46+767.58	121.27	122.58		varrat	19
20	402	694756.19	259070.82	46+647.29	46+776.53	121.29	122.62		villamos légvezeték keresztvezés	20 kV
21	20	694753.57	259069.28	46+650.33	46+779.57	121.29	122.64		varrat	20
22	21	694743.19	259063.22	46+662.34	46+791.59	121.16	122.70		varrat	21
23	198	694734.04	259058.01	46+672.87	46+802.13	120.62	122.75		vezeték töréspont	
24	23	694732.83	259057.31	46+674.27	46+803.56	120.29	122.76		varrat	23
25	199	694731.46	259056.52	46+675.85	46+805.19	119.92	122.77		vezeték töréspont	
26	403	694729.09	259055.16	46+678.59	46+807.93	119.78	122.80		árokcsél	
27	404	694727.55	259054.27	46+680.36	46+809.71	119.69	121.81		árokfenék	
28	420	694727.38	259054.18	46+680.56	46+809.90	119.68	121.82		árok keresztvezés	
29	405	694727.22	259054.08	46+680.75	46+810.09	119.67	121.82		árokfenék	
30	200	694727.11	259054.02	46+680.87	46+810.21	119.67	121.91		vezeték töréspont	
31	406	694726.06	259053.48	46+682.05	46+811.40	119.80	122.73		árokcsél	
32	207	694725.09	259052.99	46+683.14	46+812.50	119.93	122.73		vezeték töréspont	
33	208	694722.43	259051.56	46+686.16	46+815.58	120.53	122.75		varrat	24

Sorszám	Pontszám	Y _{EOV}	X _{EOV}	Szelvénytípus	Vezetékföldszint	Z _{cső}	Z _{terep}	Z _{ker}	Megnevezés	Azonosító
34	209	694718.98	259049.56	46+690.15	46+819.60	121.11	122.79		vezeték töréspont	
35	25	694712.05	259045.60	46+698.13	46+827.59	121.29	122.85		varrat	25
36	26	694701.68	259039.67	46+710.07	46+839.54	121.55	122.99		varrat	26
37	27	694691.28	259033.61	46+722.11	46+851.57	121.65	123.10		varrat	27
38	28	694680.90	259027.54	46+734.13	46+863.60	121.78	123.23		varrat	28
39	29	694670.58	259021.46	46+746.11	46+875.58	121.97	123.39		varrat	29
40	30	694660.23	259015.39	46+758.11	46+887.58	122.22	123.56		varrat	30
41	31	694649.88	259009.31	46+770.12	46+899.59	122.51	123.74		varrat	31
42	32	694639.63	259003.33	46+781.98	46+911.45	122.67	123.92		varrat	32
43	33	694629.15	258997.12	46+794.16	46+923.64	123.03	124.11		varrat	33
	974	694628.64	258997.98	46+794.16	46+923.64		124.11		irányjelző tetős	15/2
44	34	694618.96	258991.14	46+805.98	46+935.46	123.38	124.30		varrat	34
45	35	694608.59	258985.11	46+817.97	46+947.46	123.63	124.48		varrat	35
46	36	694598.23	258979.08	46+829.96	46+959.45	123.88	124.66		varrat	36
47	37	694587.84	258973.08	46+841.96	46+971.45	123.97	124.86		varrat	37
48	38	694577.45	258967.06	46+853.97	46+983.46	124.04	125.02		varrat	38
49	39	694567.08	258960.98	46+865.99	46+995.48	124.14	125.20		varrat	39
50	40	694556.73	258954.95	46+877.97	47+007.46	124.31	125.40		varrat	40
51	41	694546.34	258948.89	46+890.00	47+019.49	124.45	125.66		varrat	41
52	42	694536.01	258942.83	46+901.97	47+031.46	124.59	125.85		varrat	42
53	43	694525.64	258936.84	46+913.95	47+043.44	124.71	126.06		varrat	43
54	44	694515.27	258930.80	46+925.95	47+055.44	124.83	126.28		varrat	44
55	45	694504.84	258924.88	46+937.94	47+067.44	125.14	126.49		varrat	45
56	46	694494.54	258918.98	46+949.81	47+079.31	125.41	126.69		varrat	46
	46	694494.54	258918.98	46+949.81	47+079.31		126.69		irányjelző tetős	15/3
57	47	694484.02	258912.93	46+961.95	47+091.45	125.69	126.92		varrat	47
58	48	694473.64	258906.90	46+973.95	47+103.46	125.98	127.18		varrat	48
59	49	694463.27	258900.86	46+985.95	47+115.46	126.20	127.43		varrat	49
60	50	694452.93	258894.75	46+997.96	47+127.47	126.39	127.65		varrat	50
61	51	694442.62	258888.64	47+009.95	47+139.46	126.62	127.89		varrat	51
62	52	694432.28	258882.53	47+021.96	47+151.47	126.80	128.12		varrat	52
63	53	694421.92	258876.45	47+033.97	47+163.49	127.06	128.33		varrat	53
64	54	694411.57	258870.37	47+045.97	47+175.49	127.26	128.46		varrat	54
65	55	694401.23	258864.28	47+057.97	47+187.49	127.42	128.58		varrat	55
66	56	694390.86	258858.22	47+069.98	47+199.50	127.51	128.72		varrat	56
67	57	694380.52	258852.16	47+081.97	47+211.49	127.60	128.87		varrat	57
68	58	694370.19	258846.06	47+093.97	47+223.49	127.74	128.86		varrat	58
69	59	694359.79	258840.04	47+105.98	47+235.50	127.76	128.81		varrat	59
	59	694359.79	258840.04	47+105.98	47+235.50		128.81		irányjelző tetős	15/4

Sorszám	Pontszám	Y _{EOV}	X _{EOV}	Szelvénytáv	Vezetékossz	Z _{cső}	Z _{terep}	Z _{ker}	Megnevezés	Azonosító
70	60	694349.43	258834.00	47+117.97	47+247.50	127.82	128.86		varrat	60
71	61	694339.07	258827.90	47+130.00	47+259.52	127.68	128.71		varrat	61
72	62	694328.72	258821.79	47+142.02	47+271.54	127.47	128.66		varrat	62
73	63	694318.40	258815.66	47+154.02	47+283.54	127.33	128.61		varrat	63
74	64	694308.11	258809.46	47+166.03	47+295.56	127.19	128.56		varrat	64
75	65	694297.79	258803.34	47+178.03	47+307.56	126.97	128.51		varrat	65
76	66	694287.45	258797.25	47+190.03	47+319.56	126.95	128.46		varrat	66
77	67	694277.10	258791.15	47+202.04	47+331.57	127.03	128.41		varrat	67
78	68	694266.78	258785.03	47+214.04	47+343.57	127.10	128.51		varrat	68
79	69	694256.45	258778.94	47+226.03	47+355.56	127.22	128.68		varrat	69
80	70	694246.10	258772.84	47+238.05	47+367.58	127.49	128.85		varrat	70
81	701	694235.76	258766.77	47+250.04	47+379.57	127.70	129.01		varrat	70/1
82	71	694233.17	258765.28	47+253.03	47+382.56	127.75	129.03		varrat	71
83	210	694231.90	258764.54	47+254.50	47+384.03	127.75	129.50		vezeték töréspont	
84	211	694230.47	258763.58	47+256.22	47+385.75	127.75	129.05		vezeték töréspont	
85	212	694227.93	258761.39	47+259.57	47+389.11	127.77	129.10		vezeték töréspont	
86	72	694224.74	258756.88	47+265.10	47+394.63	127.80	129.14		varrat	72
87	213	694223.65	258755.15	47+267.14	47+396.68	127.83	129.16		vezeték töréspont	
88	214	694222.19	258751.87	47+270.73	47+400.27	127.88	129.19		vezeték töréspont	
89	215	694221.56	258748.80	47+273.87	47+403.40	127.95	129.22		vezeték töréspont	
90	73	694221.20	258745.61	47+277.08	47+406.61	128.01	129.25		varrat	73
91	216	694220.94	258743.55	47+279.15	47+408.69	128.02	129.27		vezeték töréspont	
92	217	694220.96	258740.78	47+281.92	47+411.46	128.02	129.30		vezeték töréspont	
	978	694219.96	258740.77	47+281.92	47+411.46		129.30		irányjelző tetős	15/5
94	218	694221.61	258737.43	47+285.33	47+414.87	128.04	129.34		vezeték töréspont	
95	74	694222.88	258733.87	47+289.11	47+418.65	128.07	129.37		varrat	74
96	219	694223.41	258732.45	47+290.63	47+420.17	128.08	129.39		vezeték töréspont	
97	220	694224.70	258729.82	47+293.56	47+423.10	128.10	129.40		vezeték töréspont	
98	221	694227.08	258726.85	47+297.37	47+426.90	128.04	129.40		vezeték töréspont	
99	75	694229.80	258724.30	47+301.09	47+430.63	128.06	129.39		varrat	75
100	76	694237.17	258717.40	47+311.19	47+440.73	128.01	129.33		varrat	76
101	77	694245.91	258709.20	47+323.17	47+452.71	128.07	129.27		varrat	77
102	78	694254.68	258700.98	47+335.19	47+464.73	128.05	129.20		varrat	78
103	79	694263.44	258692.76	47+347.21	47+476.74	128.04	129.13		varrat	79
104	80	694272.10	258684.47	47+359.20	47+488.73	127.89	129.07		varrat	80
105	81	694280.81	258676.20	47+371.21	47+500.74	127.80	129.00		varrat	81
106	82	694289.51	258667.94	47+383.20	47+512.74	127.73	128.94		varrat	82
107	83	694298.32	258659.66	47+395.29	47+524.83	127.66	128.88		varrat	83
108	84	694307.06	258651.42	47+407.30	47+536.84	127.56	128.83		varrat	84

Sorszám	Pontszám	Y _{EOV}	X _{EOV}	Szelvényszám	Vezeték hossz	Z _{cső}	Z _{terep}	Z _{ker}	Megnevezés	Azonosító
109	85	694315.85	258643.23	47+419.32	47+548.86	127.45	128.80		varrat	85
110	86	694324.58	258635.00	47+431.32	47+560.86	127.29	128.76		varrat	86
111	87	694333.32	258626.82	47+443.29	47+572.83	127.19	128.73		varrat	87
112	88	694342.04	258618.55	47+455.31	47+584.85	127.16	128.69		varrat	88
113	89	694350.77	258610.31	47+467.31	47+596.85	127.20	128.65		varrat	89
114	90	694359.51	258602.06	47+479.33	47+608.87	127.13	128.61		varrat	90
115	91	694368.25	258593.85	47+491.32	47+620.86	127.05	128.60		varrat	91
116	92	694376.93	258585.53	47+503.34	47+632.89	127.10	128.59		varrat	92
117	93	694385.58	258577.21	47+515.35	47+644.89	127.21	128.59		varrat	93
118	94	694394.21	258568.88	47+527.34	47+656.88	127.12	128.58		varrat	94
119	95	694402.86	258560.58	47+539.33	47+668.87	127.10	128.57		varrat	95
120	96	694411.50	258552.24	47+551.34	47+680.88	127.11	128.55		varrat	96
121	97	694420.20	258543.98	47+563.33	47+692.88	127.11	128.53		varrat	97
	97	694420.20	258543.98	47+563.33	47+692.88		128.53		irányjelző tetős	15/6
122	98	694428.90	258535.72	47+575.33	47+704.87	127.14	128.51		varrat	98
123	99	694437.67	258527.48	47+587.36	47+716.91	127.00	128.50		varrat	99
124	100	694446.36	258519.20	47+599.37	47+728.91	126.93	128.46		varrat	100
125	101	694455.04	258510.92	47+611.36	47+740.91	126.85	128.37		varrat	101
126	102	694463.75	258502.62	47+623.39	47+752.94	126.65	128.28		varrat	102
127	103	694472.42	258494.34	47+635.38	47+764.93	126.56	128.19		varrat	103
128	104	694481.12	258486.04	47+647.41	47+776.95	126.51	128.10		varrat	104
129	105	694489.81	258477.75	47+659.42	47+788.96	126.41	128.01		varrat	105
130	106	694498.50	258469.46	47+671.43	47+800.97	126.23	127.90		varrat	106
131	407	694499.18	258468.82	47+672.36	47+801.91	126.23	127.89		villamos légvezeték keresztelés	20 kV
132	107	694507.24	258461.22	47+683.44	47+812.99	126.19	127.83		varrat	107
133	108	694516.04	258453.05	47+695.45	47+824.99	126.18	127.77		varrat	108
134	408	694518.36	258450.87	47+698.63	47+828.18	126.15	127.75		villamos légvezeték keresztelés	20 kV
135	109	694524.80	258444.82	47+707.47	47+837.01	126.06	127.68		varrat	109
136	110	694533.57	258436.64	47+719.46	47+849.01	125.94	127.64		varrat	110
137	111	694542.29	258428.36	47+731.48	47+861.03	125.96	127.58		varrat	111
138	112	694550.95	258420.07	47+743.47	47+873.02	125.87	127.51		varrat	112
139	113	694559.62	258411.61	47+755.59	47+885.14	125.77	127.45		varrat	113
140	114	694568.16	258403.33	47+767.48	47+897.03	125.74	127.39		varrat	114
141	115	694576.84	258395.00	47+779.51	47+909.06	125.55	127.32		varrat	115
142	116	694585.52	258386.71	47+791.51	47+921.07	125.08	127.25		varrat	116
143	117	694594.19	258378.48	47+803.47	47+933.04	124.56	127.20		varrat	117
144	118	694600.12	258372.76	47+811.71	47+941.28	124.30	127.14		varrat	118

Sorszám	Pontszám	Y _{EOV}	X _{EOV}	Szelvényszám	Vezeték hossz	Z _{cső}	Z _{terep}	Z _{ker}	Megnevezés	Azonosító
145	201	694603.58	258369.51	47+816.45	47+946.03	124.12	127.12		vezeték töréspont	
146	202	694605.30	258367.70	47+818.95	47+948.53	124.04	127.11		vezeték töréspont	
147	203	694606.73	258365.71	47+821.40	47+950.98	123.99	127.11		vezeték töréspont	
148	120	694607.83	258363.72	47+823.67	47+953.26	123.98	127.11		varrat	120
149	204	694608.91	258361.60	47+826.05	47+955.64	123.98	127.11		vezeték töréspont	
150	205	694609.66	258359.67	47+828.12	47+957.71	123.98	127.11		vezeték töréspont	
151	206	694610.15	258357.34	47+830.51	47+960.09	123.89	127.11		vezeték töréspont	
152	121	694611.00	258352.21	47+835.71	47+965.29	124.07	127.11		varrat	121
153	122	694613.04	258340.36	47+847.73	47+977.32	124.30	127.11		varrat	122
	1231	694614.87	258328.53	47+859.70	47+989.29		124.19		irányjelző tetős	15/7
154	123	694615.32	258328.56	47+859.75	47+989.34	124.32	127.12		varrat	123
155	321	694616.96	258320.14	47+868.33	47+997.92	124.37	127.12		vezeték töréspont	
156	320	694617.40	258317.78	47+870.73	48+000.32	124.40	127.12		vezeték töréspont	
157	124	694617.42	258316.85	47+871.66	48+001.25	124.45	127.12		varrat	124
158	315	694617.61	258307.80	47+880.71	48+010.31	124.90	127.12		vezeték töréspont	
159	314	694617.13	258304.99	47+883.56	48+013.17	125.12	127.12		varrat	Élőrekötés Ép2
160	317	694616.17	258299.62	47+889.01	48+018.64	125.48	127.12		vezeték töréspont	
161	318	694613.89	258287.53	47+901.32	48+030.95	125.88	127.12		varrat	
162	319	694612.19	258278.64	47+910.37	48+040.00	126.02	127.12		vezeték töréspont	feltárás vége
163	6045	694605.51	258236.58	47+952.96	48+082.59	126.64	128.14		varrat	kiváltás vége, maradó pont
163	2001	694778.58	259024.52				122.64		árokszél	
164	2002	694758.61	259032.52				122.66		árokszél	
165	2003	694742.51	259040.21				122.67		árokszél	
166	2004	694735.06	259045.07				122.74		árokszél	
167	2005	694724.91	259054.56				122.72		árokszél	
168	2006	694706.62	259073.84				122.97		árokszél	
169	2007	694717.23	259066.79				122.83		árokszél	
170	2008	694725.06	259058.97				122.85		árokszél	
171	2009	694730.84	259053.50				122.78		árokszél	
172	2010	694735.92	259049.00				122.79		árokszél	
173	2011	694742.74	259044.10				122.73		árokszél	
174	2012	694752.8	259038.27				122.68		árokszél	
175	2013	694765.59	259033.40				122.67		árokszél	
176	2014	694780	259028.08				122.59		árokszél	
177	2015	694707.93	259075.03				121.89		árokszél	

Sorszám	Pontszám	Y_{EOV}	X_{EOV}	Szelvénytípus	Vezetékfajta	$Z_{cső}$	Z_{terep}	Z_{ker}	Megnevezés	Azonosító
178	2016	694718.57	259063.36				121.94		árokfenék	
179	2017	694722.15	259059.37				121.83		árokfenék	
180	2018	694729.31	259052.61				121.77		árokfenék	
181	2019	694732.66	259049.57				121.84		árokfenék	
182	2020	694740.29	259043.52				121.76		árokfenék	
183	2021	694747.69	259038.96				121.72		árokfenék	
184	2022	694757.8	259034.45				121.75		árokfenék	
185	2023	694765.72	259031.45				121.65		árokfenék	
186	2024	694779.11	259026.34				121.76		árokfenék	
187	2025	694778.98	259025.97				121.75		árokfenék	
188	2026	694765.44	259031.15				121.67		árokfenék	
189	2027	694757.46	259034.18				121.80		árokfenék	
190	2028	694747.89	259038.46				121.77		árokfenék	
191	2029	694739.5	259043.67				121.77		árokfenék	
192	2030	694732.54	259049.20				121.82		árokfenék	
193	2031	694729.02	259052.39				121.79		árokfenék	
194	2032	694721.92	259059.08				121.88		árokfenék	
195	2033	694718.16	259063.15				121.90		árokfenék	
196	2034	694707.7	259074.78				121.92		árokfenék	
197	2062	694533.45	258486.56				128.09		betonoszlop	20 kV
198	2061	694519.22	258452.98				127.75		betonoszlop	20 kV
199	2060	694507.29	258424.68				127.52		iránypont	20 kV
200	2064	694486.92	258440.36				127.54		iránypont	20 kV
201	2063	694514.31	258503.92				128.36		betonoszlop	20 kV
202	2054	694728.57	258999.53				122.84		iránypont	20 kV
203	2501	694741.72	259030.48				122.64		betáp négyes betonoszlop	20 kV
204	2040	694750.22	259054.18				122.65		iránypont	20 kV
205	2041	694767.90	259103.45				122.86		iránypont	20 kV
206	2056	694750.41	258988.53				122.58		iránypont	20 kV
207	2035	694783.39	259065.32				122.63		betonoszlop	20 kV
208	2052	694819.61	259139.42				123.57		iránypont	20 kV



Szilvia Paksi <paksiszilvia001@gmail.com>

Fwd: Adatszolgáltatás forgalom bővülés új Bosch telephely

1 üzenet

Schósz Gabriella <schosz.gabriella@hatvan.hu>

2017. november 13. 14:53

Címzett: Főépítész <foepitesz@hatvan.hu>, szilvia.paksi@vatikft.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Adatszolgáltatás forgalom bővülés új Bosch telephely**Dátum:**Mon, 13 Nov 2017 10:48:57 +0000**Feladó:**Tarai Gabor (RBHH/QMM PT-SG/QMM) <Gabor.Tarai@hu.bosch.com>**Címzett:**Schósz Gabriella <schosz.gabriella@hatvan.hu>**CC:**Juhász Endre (RBHH/QMM) <Endre.Juhasz@hu.bosch.com>, Gábor Pongrácz <pongraz.h@gmail.com>**Kedves Gabriella,**

mellékelten megküldjük az eredetivel megegyező, de azt pontosító az időbeni lefutást is tartalmazó forgalomnövekedést megadó adatszolgáltatásunkat további felhasználásra.

Üdvözlettel / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

GABOR TARAI

Quality Managment and Methods (RBHH/QMM)

Vice President


Robert Bosch Elektronika Kft. | Robert Bosch út 1 | H-3000 Hatvan | HUNGARY | www.bosch.huTel. +36(37)549-470 | Mob +36(20)549-6470 | gabor.tarai@hu.bosch.com

Székhely: Hatvan

Felügyelőbizottság elnöke: Andreas Fischer; Ügyvezetés: Wolfgang Stein, Horváth Attila, Markus Hildenbrand

BOSCH und die Bildmarke sind registrierte Marken der Robert Bosch GmbH, Deutschland

Bankkapcsolat: 10800007-50000010-04299503

 **image2017-11-13-114823.pdf**

396K



BOSCH

Schósz Gabriella

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal
Műszaki és Városfejlesztési Iroda

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Telefon: 06-37-542-357
E-mail: muszakiroda@hatvan.hu

Robert Bosch Elektronika Kft.
Robert Bosch út 1
H-3000 Hatvan
Tel +36 37 549-100
Fax +36 37 549-114
www.bosch.hu

2017. november 10.

Tisztelt Schósz Gabriella!

Melléklet megküldöm Önnek a Robert Bosch Kft. és a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. közös projektjében megvalósuló, regionális logisztikai központ létesítése miatt szükségessé vált, Robert Bosch útra vonatkozó 2016-ban megküldött forgalmi adatok időbeni felfutásának részletezését.

Gépjármű típusok	2016	2017	2018	2019	2020
Kamion (>12t)	55	58	66	71	74
Tehergépkocsi (3,5t-12t)	102	120	125	132	138
Autóbusz	210	220	232	242	252
Személygépkocsi (<3,5t)	1166	1200	1320	1360	1399



Tisztelettel

Robert Bosch Elektronika Kft.
Tárai Gábor

Robert Bosch Elektronika Kft.
3000 Hatvan
Robert Bosch út 1.
Adószám: 11672953-2-10

Székhely: Hatvan
Felügyelőbizottság elnöke: Andreas Fischer; Ügyvezetés: Wolfgang Stein, Horváth Attila, Markus Hildenbrand
BOSCH und die Bildmarke sind registrierte Marken der Robert Bosch GmbH, Deutschland
Bankkapcsolat: 10800007-50000010-04299503

**E/6. HATVAN VÁROS FŐÉPÍTÉSÉNEK FELJEGYZÉSE A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKA-
RÉSZEK ELVÁRT TARTALMI KÖVETELMÉNYÉRŐL**

FELJEGYZÉS

Hatvan város településrendezési eszközeinek a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. fejlesztésével összefüggő módosítása tárgyú tervezési munka megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott Szabó János, Hatvan Város Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

- 1.) A Hatvan Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához 2015-ben készült Megalapozó vizsgálatot, továbbá a Hatvan város településrendezési eszközeinek Robert Bosch út – 3 sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21 sz. főút által határolt területre szóló, tervezett ipari park beruházáshoz kapcsolódó módosítása során, 2016. novemberében készült, a tervezési területre szóló részletes városrendezési és szakági vizsgálatokat jelen TRE-módosításhoz elfogadom. A jelen TRE-módosításhoz szorosan kapcsolódó, szükségessé váló kiegészítéseket az Alátámasztó munkarészekben szerepeltetve, önálló Megalapozó vizsgálat kidolgozását nem tartom szükségesnek.
- 2.) Az Alátámasztó munkarészeket az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek — szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, — szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, — szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások	igen	igen	nem	nem

9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	!	!		
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben, – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK	!	!	!	!
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	!	!	!	!
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)	!	!	!	!
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)	!	!	!	!

33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműopciók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés =

A jogszabály alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés =

Főépítési állásfoglalás alapján, a jelen TRE-módosítás keretében nem releváns, így kidolgozásra nem kért fejezetek.

Hatvan, 2018. január 10.



Szabó János

Hatvan Város Főépítésze